

ZARZĄDZENIE NR 996/2022

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 14 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice,
przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XLVIII/556/2022 z dnia 27 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice, na czas nieoznaczony zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 14 października 2022 r. do dnia 4 listopada 2022 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony.

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice ul. Władysława Jagiełły	Część działki 343/33	0,50	Nadwieszenie - montaż komina	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	GW1S/00009436/3	56,05 zł – rocznie + 23% VAT*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/64	0,37	Nadwieszenie - rura gazowa	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	GW1S/00005185/0	56,05 zł – rocznie + 23% VAT*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Paderewskiego	Część działki 539/33	0,80	Nadwieszenie - montaż rynny	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13.07 - "Teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, uzupełniony zabudową usługową. Utrzymuje się istniejącą zabudowę przy ul. Paderewskiego wraz z jej modernizacją i uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną."	GW1S/00003957/9	56,05 zł – rocznie + 23% VAT*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Kanałowa	Część działki 343/33	2,76	Nadwieszenie - montaż centrali wentylacyjnej	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	GW1S/00009436/3	38,50 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

				oraz uchwytu do anteny				31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Seelowska	Część działki 532/16	1,52	Nadwieszenie - ocieplenie	Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 15.02 - "Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkalnej i usługowej. Utrzymuje się dotychczasowy charakter zagospodarowania terenu. Obowiązuje zachowanie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy, jako rozbudowę budynku przy Placu Przyjaźni 17. Nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa i dojazd od Placu Przyjaźni. Funkcja obiektu mieszkalno - usługowa. Wysokość zabudowy odpowiadająca wysokości budynków sąsiednich."	GW1S/00000994/9	38,50 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS

w Monitorze Polskim.