

# ZARZĄDZENIE NR 882/2022

## BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 21 czerwca 2022 r.

### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 1, § 2 ust. 1 uchwały Nr XXII/195/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i części nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe ze zmianami i § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami ze zmianami zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, wyszczególniony w niżej wymienionym wykazie lokal mieszkalny, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. W stosunku do niżej wymienionego lokalu mieszkalnego udzielam bonifikaty w wysokości 50 %.

#### WYKAZ

| Lp. | położenie ulica                | działka nr | pow. działki (m <sup>2</sup> ) | powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> ) | udział przynależny do lokalu | cena lokalu po bonifikacie (zł) | Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości |
|-----|--------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|
| 1.  | Słubice, ul. Daszyńskiego 22/9 | 641/3      | 226                            | 34,10                                 | 0,0693                       | 69 700                          | GW1S/00005182/9                                    |

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Opis lokalu- lokal usytuowany jest na II piętrze w budynku wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki.

3. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

4. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW).

5. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 21 czerwca 2022 r. do dnia 12 lipca 2022 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.