

Burmistrz Słubice ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 stanowiącego własność Gminy Słubice, położonego w Słubicach przy ul. Słowiańska 11 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp.	położenie lokalu	nr ewid. działki	pow. działki (m ²)	pow. lokalu (m ²)	udział w nieruchomości wspólnej	cena wywoławcza nieruchomości (zł)	wadium (zł)
1.	Słubice, ul. Słowiańska 11/10	619/15	241	21,27	0,034	74 000	6 000

Opis nieruchomości:

Dla wyżej wymienionej nieruchomości lokalowej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta KW GW1S/00003822/4.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Lokal usytuowany jest na poddaszu w budynku wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym składającym się z 11 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 620,82 m². Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 10 składający się z pokoju, kuchni i łazienki z WC. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. Ogrzewanie piec kaflowy w pokoju.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.03 - " Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje

się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej doposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowiańskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej."

Sprzedaż nieruchomości lokalowej na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2009 r. o podatku od towarów i usług (j.t.: Dz. U z 2021 r. poz. 685), podlega zwolnieniu od podatku.

Administratorem lokalu mieszkalnego nr 10 jest Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach przy pl. Bohaterów 13, 69-100 Słubice, tel. 95 758 40 90. Zarządcą nieruchomości przy ul. Słowiańskiej 11 jest Lutycz- Nieruchomości, ul. Bohaterów Warszawy 3, 69-100 Słubice, tel. 95 759 84 10.

Przetarg odbędzie się 21 lipca 2022 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Oferowany do sprzedaży lokal mieszkalny można oglądać: 30 czerwca 2022 r. i 7 lipca 2022 r. w godzinach 14:15 – 14:45.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu. W tytule wpłaty wadium należy wskazać uczestnika przetargu oraz adres lokalu będącego przedmiotem sprzedaży. Wadium należy wpłacić na konto urzędu w banku Bank Spółdzielczy w Rzepinie, Oddział Słubice nr 37 8371 0009 0009 5514 2000 0060 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **18 lipca 2022 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Słubicach.

Wpłacone wadium i przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016 L 119/1 oraz z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781) w zakresie

niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego min. publikacji informacji o wyniku przetargu zawierającej imię i nazwisko.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu tj. wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami w formie aktu notarialnego.

- **małżonkowie oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony. Małżonek nabywający nieruchomość do majątku osobistego winien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. W przypadku ustanowienia rozdzielności majątkowej uczestnik przetargu winien okazać umowę majątkową lub prawomocny wyrok sądu ustanawiający rozdzielność majątkową. W przypadku, gdy uczestnik przetargu będzie reprezentowany przez pełnomocnika, udzielone w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu pełnomocnictwo, winno zawierać urzędowo poświadczony podpis.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną i prawną.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności z tytułu zakupu nieruchomości. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu, należy w dniu zamknięcia

przetargu złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Słubice.

Burmistrz Słubic może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Akademickiej 1, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 230 na II piętrze lub telefonicznie pod nr tel. 095 737 20 60 w godz. 8:00 – 16:00 od poniedziałku do piątku.

Przetarg ogłoszono 30 maja 2022 r.