

ZARZĄDZENIE NR 842/2022

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 17 maja 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości brutto, w tym 23% VAT	nr księgi wieczystej
1	obręb 1 m. Słubice, ul. Konopnickiej	683/132	0,0011 ha	12.300,00 zł	GW1S/00001535/1

2. Działka ze względu walory techniczne, tj. kształt i powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej.

3. W dziale III księgi wieczystej nr GW1S/00001535/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o następującej treści wpisu „Służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przechodu i przejazdu do działki nr 685 objętej księgą wieczystą GW1S/00003921/8 przez działki nr 1258/8 oraz 1258/5, dla których prowadzona jest niniejsza księga wieczysta, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 685”. Podstawę w/w wpisu stanowi postanowienie o ustanowienie drogi koniecznej, I NS 530/14 z dnia 26 lutego 2019 r. wydane przez Sąd Rejonowy w Słubicach I Wydział Cywilny.

4. Działka jest wolna od długów i ciężarów.

5. Działka stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej na okres od dnia 17 sierpnia 2020 r. do 15 sierpnia 2023 r., przy czym w umowie podany jest stary numer działki przed wykonaniem jej podziału geodezyjnego, tj. 683/126. Zgodnie z § 1 ust. 4 zawartej umowy grunt stanowiący przedmiot dzierżawy zabudowany jest częścią budynku mieszkalno – usługowego, podestem, schodami wejściowymi, jak również jest przeznaczony na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Zgodnie z § 4 umowa ta może być rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości przez Wydzierżawiającego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

6. Działka znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miasta Słubice” zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXI/323/2021 z dnia 25 marca 2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 840 z dnia 9 kwietnia 2021 r. zgodnie z którą działka o nr ew. 683/132 położona przy ul. Konopnickiej w obrębie 1 m. Słubice znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „3U”, tj. tereny zabudowy usługowej. Cały obszar planu objęty jest ochroną ze względu na gminną ewidencję zabytków – strefa B, strefa ochrony konserwatorskiej pośredniej. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolna Kopalna.

7. Zbycie działki o nr ew. 683/132 zmierza do uregulowania stanu prawnego nieruchomości, ponieważ przy wznoszeniu budynku na nieruchomości składającej się z działek o nr ew.: 688/17, 683/124, 683/125 została przekroczona granica sąsiedniego gruntu stanowiącego własność gminy.

8. Uzbrojenie terenu – w sąsiednich działkach: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

9. **UWAGA:** z mapy zasadniczej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Słubicach wynika, że na działce znajduje się uzbrojenie techniczne, tj. skrzynka elektroenergetyczna.

10. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach, co nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

11. Opis działki – kształt działki nieregularny, wąski, mało korzystny do zabudowy, na terenie działki znajdują się: skrzynka elektroenergetyczna, schody drewniane, fragment terenu zabudowany jest częścią budynku usługowo - handlowego. Działka położona w centralnej części Słubic, w obszarze zabudowy usługowo - handlowej. Brak dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa usługowo – handlowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotel, stacja paliw, sklep wielkopowierzchniowy Intermarche i Bricomarche.

12. W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 683/132 sklasyfikowana jest jako „Bi”, tj. inne tereny zabudowane.

13. Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), ponieważ grunt stanowi teren budowlany, o którym mowa w art. 2 pkt. 33 w/w ustawy.

14. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków: przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 17 maja 2022 r. do dnia 7 czerwca 2022 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Słubic
Zastępca Burmistrza

**Adriana Dydyna-
Marycka**