

Burmistrz Słubic ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice:

lp.	położenie/obręb	numer działki	powierzchnia	nr księgi wieczystej	cena wywoławcza nieruchomości brutto, w tym VAT w stawce 23 %	wadium
1	Słubice obręb 1 ul. Wincentego Witosa	192/25	0,0419 ha	GW1S/00018707/0	50.430,00 zł	7.000,00 zł

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

Nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr ew. działek:

- 1) 192/9,
- 2) 192/26,
- 3) 203,
- 4) 202 i 192/24.

Ponieważ nieruchomość o nr ew. działki 192/26 nie posiada dostępu do drogi publicznej w przypadku nabycia działki gminnej jej właściciel jest zobowiązany do zapewnienia tego dostępu we własnym zakresie.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3-go Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXI/293/09 z dnia 12 lutego 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. działka o nr ew. 192/25, położona przy ul. Witosa w obrębie ewid. nr 1 miasta Słubice, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: 28MN,U – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących usług nieuciążliwych.

Opis nieruchomości – działka posiada nieregularny, wąski kształt, mało korzystny do zabudowy mieszkaniowej, teren w miarę płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Działka położona w funkcjonalnej części miasta, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, pojedyncza zabudowa usługowo – handlowa, tereny niezabudowane przeznaczone pod mieszkalnictwo jednorodzinne, kanał melioracyjny. Nieruchomość oddalona jest od centrum miasta o około 1,1 km.

Uzbrojenie terenu – nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W pasie drogowym ul. Witosa przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.

Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 192/25 sklasyfikowana jest jako grunty orne, tj.: „RIVb” o powierzchni 0,0252 ha oraz „RV” o powierzchni 0,0167 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2022 r. (środa) o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. W tytule przelewu lub wpłaty proszę wskazać numer działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie nr **37 8371 0009 0009 5514 2000 0060** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **15 kwietnia 2022 r.** wymagana kwota wpłynęła na rachunek bankowy urzędu. Wpłacenie wadium i przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej 4.5.2016 L 119/1 oraz z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) w zakresie koniecznym do sporządzenia listy osób zakwalifikowanych do przetargu oraz informacji o wyniku przetargu zawierających imię i nazwisko.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 10.45 dowód tożsamości. Jeżeli do przetargu zamierza przystąpić pełnomocnik reprezentujący właściciela, przed przystąpieniem do przetargu należy okazać oryginał dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania właściciela udzielone w formie aktu notarialnego.

Jeżeli nieruchomość sąsiednia jest własnością małżonków na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej małżonkowie muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony (przez notariusza).

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej brutto.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną lub prawną.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie tutejszego urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu należy w dniu zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Słubicach w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, telefon 95 737 20 49, mail: beata.nowakowska@slubice.pl.

Przetarg ogłoszono dnia 15 marca 2022 r.