

ZARZĄDZENIE NR 754/2022

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 2 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	powierzchnia lokalu (m ²)	udział przynależny do lokalu	cena lokalu (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Słubice, ul. Słowiańska 11/10	619/15	241	21,27	0,032	74 000	GW1S/00003822/4

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Opis lokalu- lokal usytuowany jest na poddaszu na wprost klatki schodowej w budynku wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym. Lokal składa się z pokoju, łazienki z WC oraz kuchni. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie piecowe.

3. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

4. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.02 - "Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej doposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowiańskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej."

5. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 2 marca 2022 r. do dnia 23 marca 2022 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.