

## Burmistrz Słubic ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice:

lp.	położenie/obręb	numer działki	powierzchnia	nr księgi wieczystej	cena wywoławcza nieruchomości brutto, w tym VAT w stawce 23 %	wadium
1	Słubice obręb 1 ul. Wincentego Witosa	281/137 281/156	0,0017 ha 0,0244 ha łącznie 0,0261 ha	GW1S/00009934/4	36.900,00 zł	5.000,00 zł

Nieruchomość składająca się ze w/w działek nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

Nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej ze względu na wielkość i cechy geometryczne, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do dwóch właścicieli nieruchomości sąsiednich składających się z działek o nr ew.:

- 1) 281/136 i 281/138,
- 2) 281/9, 281/125, 281/126.

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3-go Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXI/293/09 z dnia 12 lutego 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. działki o nr ewid. 281/137 i 281/156, położone w obrębie ewid. nr 1 miasta Słubice, zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem: 30U,MN – „tereny usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową”.

**Opis nieruchomości** – kształt nieruchomości mało regularny, mocno wydłużony, teren w miarę płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość położona w funkcjonalnej części miasta, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dostępem do drogi publicznej. Dojazd drogą utwardzoną kostką brukową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna blokowa, zabudowa usługowo – handlowa, Czarny Kanał, zabudowa garażowa w układzie szeregowym, grunty budowlane. Nieruchomość oddalona jest od centrum miasta o około 1 km.

**Uzbrojenie terenu** – przy granicy działek w pasie drogowym ul. Witosa przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna

**Uwaga:** zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez nieruchomość przebiega uzbrojenie techniczne, tj. sieć telekomunikacyjna (w północno – zachodniej części) i wodociąg.

Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

**Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 281/137 sklasyfikowana jest jako „Bp”, tj. zurbanizowane tereny

niezbudowane lub w trakcie zabudowy, a działka o nr ew. 281/156 sklasyfikowana jest jako „dr”, tj. drogi.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 marca 2022 r. (wtorek) o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. W tytule przelewu lub wpłaty proszę wskazać numery działek. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie nr **37 8371 0009 0009 5514 2000 0060** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **25 marca 2022 r.** wymagana kwota wpłynęła na rachunek bankowy urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 10.45 dowód tożsamości. Jeżeli do przetargu zamierza przystąpić pełnomocnik reprezentujący właściciela, przed przystąpieniem do przetargu należy okazać oryginał dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania właściciela udzielone w formie aktu notarialnego.

Jeżeli nieruchomość sąsiednia jest własnością małżonków na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej małżonkowie muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony (przez notariusza).

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej brutto.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną lub prawną.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie tegoż urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu należy w dniu zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na

stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Słubicach w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, telefon 95 737 20 49, mail: [beata.nowakowska@slubice.pl](mailto:beata.nowakowska@slubice.pl).

Przetarg ogłoszono dnia 14 lutego 2022 r.