

Burmistrz Słubic ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice:

lp.	położenie/obręb	numer działki	powierzchnia	nr księgi wieczystej	cena wywoławcza nieruchomości	wadium
1	Słubice obręb 1 ul. Nocznickiego	321/21	0,0727 ha	GW1S/00011343/1	75.000,00 zł	10.000,00 zł

Nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do czterech właścicieli nieruchomości sąsiednich o nr ew. działek:

- 1) 321/5,
- 2) 320,
- 3) 321/22, 321/29, 321/31,
- 4) 321/20.

Właściciel działki o nr ew. 321/20 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez inną nieruchomość stanowiącą jego własność, tj. przez działkę o nr ew. 321/4.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i jest wolna od długów i ciężarów.

Przeznaczenie działki: nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r. działka o nr ew. 321/21 obręb nr 1 m. Słubice położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w ramach którego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- 3) zabudowy usługowej – handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opis nieruchomości – kształt nieruchomości regularny, prostokątny, teren w miarę płaski, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą oraz zadrzewiony. Działka położona w funkcjonalnej części Słubic, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki budowlane, zabudowa usługowo – handlowa. Nieruchomość oddalona jest od centrum o około 1.300 m.

Uzbrojenie terenu – brak, w pasie drogowym ul. Nocznickiego sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjna.

Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 321/21 sklasyfikowana jest jako „B”, tj. tereny mieszkaniowe.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **15 lutego 2022 r. (wtorek) o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. W tytule przelewu lub wpłaty proszę wskazać numer działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie **nr 37 8371 0009 0009 5514 2000 0060** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **11 lutego 2022 r.** wymagana kwota wpłynęła na rachunek bankowy urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 10.45 dowód tożsamości. Jeżeli do przetargu zamierza przystąpić pełnomocnik reprezentujący właściciela, przed przystąpieniem do przetargu należy okazać oryginał dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania właściciela udzielone w formie aktu notarialnego.

Jeżeli nieruchomość sąsiednia jest własnością małżonków na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej małżonkowie muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony (przez notariusza).

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną lub prawną.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie tegoż urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu należy w dniu zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Słubicach w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, telefon 95 737 20 49, mail: beata.nowakowska@slubice.pl.

Przetarg ogłoszono dnia 30 grudnia 2021 r.