

## Burmistrz Słubic ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice:

lp.	położenie/obręb	numer działki	powierzchnia	nr księgi wieczystej	cena wywoławcza nieruchomości brutto, w tym VAT w wysokości 23 %	wadium
1	Słubice obręb 1 ul. Porzeczkowa	1170/1	0,0110 ha	GW1S/00017474/0	17.220,00 zł	2.000,00 zł

Nieruchomość ze względu na wielkość oraz cechy geometryczne, tj. długość i szerokość, jak również zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do dwóch właścicieli nieruchomości sąsiednich o nr ew. działek:

- 1) 33/107,
- 2) 33/113.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i jest wolna od długów i ciężarów.

**Przeznaczenie działki:** nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XLI/258/97 z dnia 23 maja 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Północnego” w Słubicach, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 6, poz. 78 z dnia 6 sierpnia 1997 r., zgodnie z którą działka o nr ew. 1170/1 położona w obrębie 1 m. Słubice, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: „ME – tereny ekstensywnego mieszkalnictwa jednorodzinne”.

**Opis nieruchomości** – kształt nieruchomości regularny, teren w miarę płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka położona w peryferyjnej części Słubic, w obszarze działek budowlanych oraz nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią: nowa i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki budowlane. Nieruchomość oddalona jest od centrum o około 2.600 m.

**Uzbrojenie terenu** – brak.

Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

**Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 1170/1 sklasyfikowana jest jako „dr”, tj. droga.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 marca 2022 r. (wtorek) o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. W tytule przelewu lub wpłaty proszę wskazać numer działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie nr **37 8371 0009 0009 5514 2000 0060** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **11 marca 2022 r.** wymagana kwota wpłynęła na rachunek bankowy urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 10.45 dowód tożsamości. Jeżeli do przetargu zamierza przystąpić

pełnomocnik reprezentujący właściciela, przed przystąpieniem do przetargu należy okazać oryginał dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania właściciela udzielone w formie aktu notarialnego.

Jeżeli nieruchomości sąsiednia jest własnością małżonków na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej małżonkowie muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony (przez notariusza).

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną lub prawną.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie tutejszego urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu należy w dniu zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Słubickiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Słubicach w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, telefon 95 737 20 49, mail: [beata.nowakowska@slubice.pl](mailto:beata.nowakowska@slubice.pl).

Przetarg ogłoszono dnia 18 stycznia 2022 r.