

UCHWAŁA NR XXXIX/412/2021
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w Świecku-Terminal Południe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w Świecku-Terminal Południe.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszarów objętych planem.

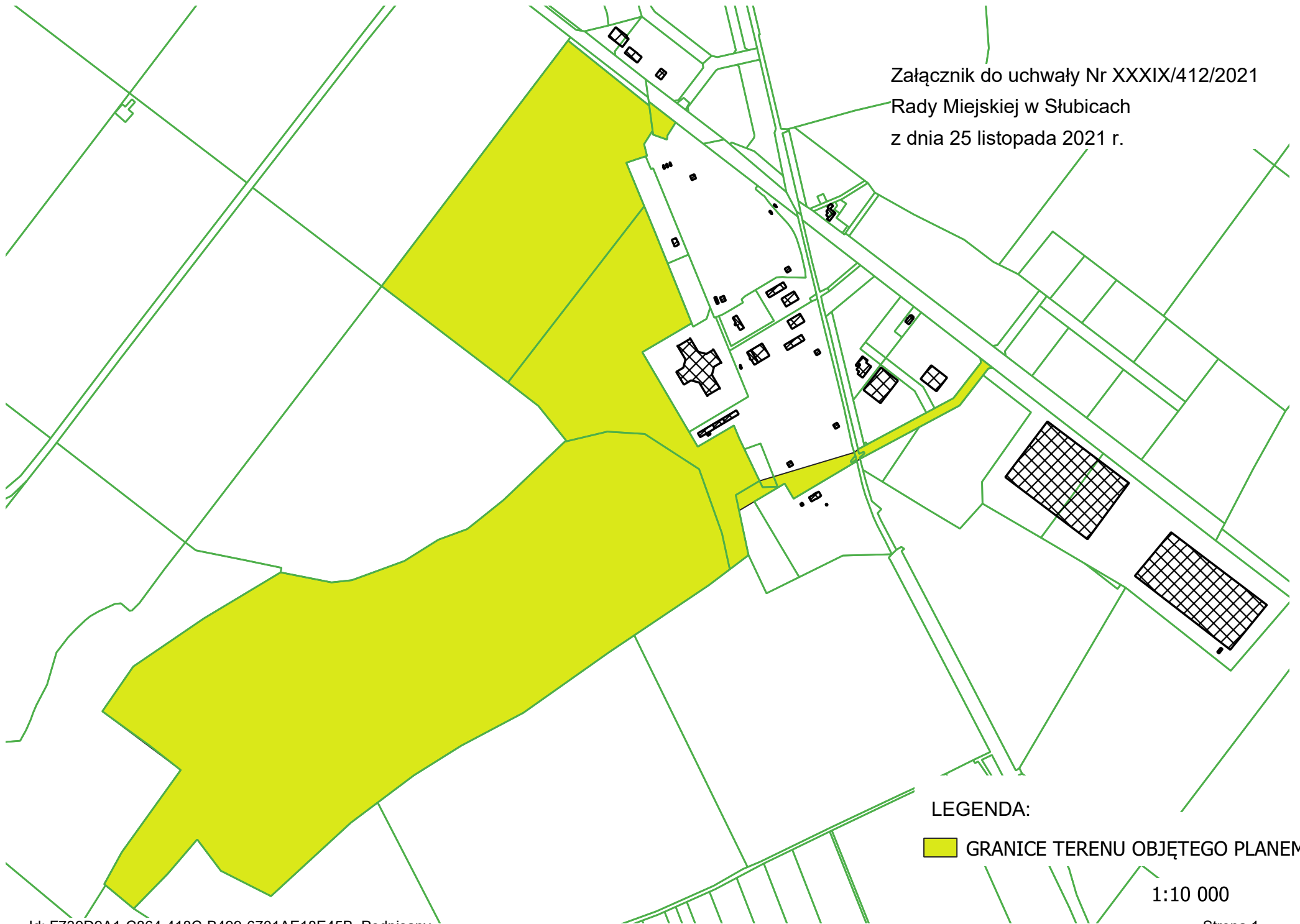
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/412/2021
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 25 listopada 2021 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXIX/412/2021
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w Świecku-Terminal Południe.

Tereny planowane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie gminy Słubice, obręb 10-Świecko. Są to w przeważającej części tereny niezabudowane i niezagospodarowane. Przedmiotowy teren położony jest w pobliżu drogi krajowej nr 29.

Analizowane nieruchomości w przeważającej części nie są objęte planem miejscowym, jedynie niewielka ich część leży w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko, dla terenu inwestycyjnego przy terminalu (Uchwała nr XXVII/266/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 2005-02-22), opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 14, poz. 288 z dnia 01 kwietnia 2005 r.

Podstawą przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w Świecku-Terminal Południe była dokonana w 2021r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona Uchwałą nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28.10.2021r. Zmiana studium dała podstawę do stworzenia nowych terenów inwestycyjnych.

Istotną przesłanką do podjęcia prac planistycznych jest to, iż jednym z podstawowych obowiązków władz samorządowych jest racjonalne i skuteczne zarządzanie mające wpływ na zrównoważony i dynamiczny rozwój gospodarczy gminy. Biorąc pod uwagę, iż na obszarze objętym ww. planem istnieją tereny, które mogą być przeznaczone pod inwestycje zasadnym jest przystąpienie do prac planistycznych, które pozwolą na pełne wykorzystanie terenu objętego uchwałą. Ustalenie funkcji przedmiotowego terenu przyczyni się do wykorzystania jego potencjału i stworzy realną szansę na dalszy rozwój gospodarczy i społeczny gminy.