

Burmistrz Słubic ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice:

lp.	położenie/obręb	numer działki	powierzchnia	nr księgi wieczystej	cena wywoławcza nieruchomości	wadium
1	Słubice ul. Wojska Polskiego obręb 1 m. Słubice	376/9 377/3 381/44	0,1001 ha 0,1005 ha 0,0840 ha, łącznie 0,2846 ha	GW1S/00003971/3	420.000,00 zł	50.000,00 zł

Nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich o nr ew. działek:

- 1) 1327,
- 2) 377/4 i 376/10,
- 3) 380/1,
- 4) 386, 381/38, 381/39,
- 5) 385,
- 6) 381/8.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i jest wolna od długów i ciężarów.

Na część działki o nr ew. 381/44 o powierzchni 490 m² jest zawarta umowa dzierżawy na okres od dnia 28 października 2020 r. do dnia 26 października 2023 r. z przeznaczeniem na zieleń izolacyjną/uprawę warzyw. Na działki o nr ew.: 377/3 i 376/9 jest zawarta umowa dzierżawy na okres od dnia 9 listopada 2018 r. do dnia 7 listopada 2021 r. z przeznaczeniem na pastwisko. Zgodnie z § 4 zawartych umów mogą być one rozwiązane za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziane przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości przez Wydzierżawiającego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

Przeznaczenie działki: nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/439/2018 z dnia 27 września 2018 r. działki o nr ew.: 376/9, 377/3, 381/44 obręb nr 1 m. Słubice położone są na obszarze oznaczonym symbolem „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w ramach którego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- 3) zabudowy usługowej – handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opis nieruchomości – nieruchomość posiada dość regularny kształt, teren w miarę płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo ogrodzony. Działki położone w miejskiej części Słubic, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w sąsiedztwie kościoła. Otoczenie nieruchomości stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, szkoła podstawowa, zabudowa

usługowo – handlowa, rzeka Odra i tereny polderowe zadrzewione i niezabudowane. Nieruchomość oddalona jest od centrum o około 700 m.

Uzbrojenie terenu – sieci: elektroenergetyczna, gazowa, w sąsiedztwie do dociągnięcia: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna.

UWAGA: zgodnie z przeprowadzoną w dniu 25 stycznia 2021 r. wizją lokalną w terenie na działce o nr ew. 381/44 znajduje się stary budynek gospodarczy w złym stanie technicznym nadający się do rozbiórki. Dodatkowo zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez południową część działki przebiega uzbrojenie techniczne, tj. sieć gazowa g50, a przez wschodnią część działki przebiega sieć elektroenergetyczna.

Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działkach uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 376/9 sklasyfikowana jest jako „RV”, tj. grunty orne, działka o nr ew. 377/3 sklasyfikowana jest jako „RVI”, tj. grunty orne, a działka o nr ew. 381/44 sklasyfikowana jest jako „BP”, tj. zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **12 października 2021 r. (wtorek) o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. W tytule przelewu lub wpłaty proszę wskazać numery działek. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie **nr 37 8371 0009 0009 5514 2000 0060** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **8 października 2021 r.** wymagana kwota wpłynęła na rachunek bankowy urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 10.45 dowód tożsamości. Jeżeli do przetargu zamierza przystąpić inny podmiot niż osoba fizyczna, przed przetargiem należy dodatkowo okazać wypis z odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej, oryginał aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania podmiotu, a w przypadku, kiedy podmiot jest reprezentowany przez pełnomocnika stosowne pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony. Małżonek nabywający nieruchomość do majątku osobistego powinien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego ze środków własnych nabywającego, z urzędowo poświadczonymi podpisami.

W przypadku występowania współwłasności nieruchomości przyległej należy dokonać wpłaty wadium w pełnej wymaganej kwocie, w tytule wpłaty wskazując wszystkich współwłaścicieli i przypadające im udziały. Dodatkowo wszystkie osoby pragnące nabyć działkę w udziałach na współwłasność są zobowiązane do złożenia przed przystąpieniem do przetargu stosownego oświadczenia, w którym będzie wskazana wysokość udziałów w jakich poszczególne osoby zamierzają nabyć nieruchomość. Wszyscy współwłaściciele muszą wziąć udział w przetargu osobiście chyba, że uczestnik przetargu będzie reprezentowany przez pełnomocnika, wówczas udzielone w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu pełnomocnictwo, winno zawierać urzędowo poświadczony podpis.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną lub prawną.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie tutejszego urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń na II piętrze w siedzibie urzędu dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu należy w dniu zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Słubicach w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury (pok. nr 219 na II piętrze od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania), telefon 95 737 20 49, mail: beata.nowakowska@slubice.pl.

Przetarg ogłoszono dnia 25 sierpnia 2021 r.

sporządziła: Beata Nowakowska, dnia 25 sierpnia 2021 r.