

Zarządzenie Nr 555/2021

Burmistrza Słubic

z dnia 22 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 4 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dz. U. Woj. Lub. nr 40, poz. 671 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wyszczególnioną w niżej wymienionym wykazie nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

WYKAZ

| Lp. | położenie ulica             | działka nr | pow. działki (m <sup>2</sup> ) | cena nieruchomości (zł) | Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości |
|-----|-----------------------------|------------|--------------------------------|-------------------------|--|
| 1.  | Słubice, obręb 1 ul. 1 Maja | 709/5      | 29                             | 19 110,00               | GW1S/00005215/0                                    |

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Opis nieruchomości - nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, część budynku posadowiona jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 710. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej. Budynek nie jest wyposażony w instalacje techniczne.

3. Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7.03 - "Teren przeznaczony dla zespołu usługowego o charakterze handlowym. Wjazd na teren centrum handlowego utrzymuje się z ul. 1 Maja. Zaleca się wymianę istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki na obiekty usługowe 3 kondygnacyjne z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. W granicach terenu należy przewidzieć lokalizację szaletu publicznego wbudowanego w nowe obiekty lub wolnostojącego."

4. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 17 stycznia 2020 r. do 15 stycznia 2023 r. Nieruchomość wolna jest od długów i hipotek.

5. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 710 m<sup>2</sup> o powierzchni 1 143 m<sup>2</sup>.

6. Uzbrojenie terenu - brak.

7. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

4. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

5. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

6. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na drugim piętrze w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 22 lipca 2021 r. do dnia 12 sierpnia 2021 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.