

ZARZĄDZENIE NR 506/2021

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego:

lp.	położenie/obręb	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości	nr księgi wieczystej
1.	Słubice obręb 1 ul. Wojska Polskiego	376/9 377/3 381/44	0,1001 ha 0,1005 ha 0,0840 ha, łącznie 0,2846 ha	420.000,00 zł	GW1S/00003971/3

2. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i jest wolna od długów i ciężarów.

4. Na część działki o nr ew. 381/44 o powierzchni 490 m² jest zawarta umowa dzierżawy na okres od dnia 28 października 2020 r. do dnia 26 października 2023 r. z przeznaczeniem na zieleń izolacyjną/uprawę warzyw. Na działki o nr ew.: 377/3 i 376/9 jest zawarta umowa dzierżawy na okres od dnia 9 listopada 2018 r. do dnia 7 listopada 2021 r. z przeznaczeniem na pastwisko. Zgodnie z § 4 zawartych umów mogą być one rozwiązane za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziane przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości przez Wydierżawiającego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

5. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/439/2018 z dnia 27 września 2018 r. działki o nr ew.: 376/9, 377/3, 381/44 obręb nr 1 m. Słubice położone są na obszarze oznaczonym symbolem „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w ramach którego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- 3) zabudowy usługowej – handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Uzbrojenie terenu – sieci: elektroenergetyczna, gazowa, w sąsiedztwie do dociągnięcia: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna.

7. Opis nieruchomości – nieruchomość posiada dość regularny kształt, teren w miarę płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo ogrodzony. Działki położone w miejskiej części Słubic, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w sąsiedztwie kościoła. Otoczenie nieruchomości stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, szkoła podstawowa, zabudowa usługowo – handlowa, rzeka Odra i tereny polderowe zadrzewione i niezabudowane. Nieruchomość oddalona jest od centrum o około 700 m.

8. Uwaga: zgodnie z przeprowadzoną w dniu 25 stycznia 2021 r. wizją lokalną w terenie na działce o nr ew. 381/44 znajduje się stary budynek gospodarczy w złym stanie technicznym nadający się do rozbiórki. Dodatkowo zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez południową część działki przebiega uzbrojenie techniczne, tj. sieć gazowa g50, a przez wschodnią część działki przebiega sieć elektroenergetyczna.

9. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działkach uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

10. W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 376/9 sklasyfikowana jest jako „RV”, tj. grunty orne, działka o nr ew. 377/3 sklasyfikowana jest jako „RVI”, tj. grunty orne, a działka o nr ew. 381/44 sklasyfikowana jest jako „BP”, tj. zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

11. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

· przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

· są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 22 czerwca 2021 r. do dnia 13 lipca 2021 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak