

Słubice, 14 lipca 2020 r.

Wykonawcy

ZP.271.14.2020.PG

dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Słubicach.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.) zwanej dalej Pzp, przekazuję odpowiedzi na złożone pytania w wyżej określonym postępowaniu.

PYTANIA CZ. I

1. Prosimy o wskazanie w projekcji ścianek HPL w sanitariatach, karta techniczna nr 28 (brak w przedmiarze robót).
2. Sufit podwieszany Hala gimnastyczna – w opisie projektuje się sufit podwieszany projektowanymi wiązarami, w przedmiarze robót i na rysunku przekrój – brak. Co należy przyjąć do wyceny?
3. Czy w kosztach wykonawcy jest odwiezienie i utylizacja gruntu z wykopu – poz. 2 przedmiaru robót.
4. Brak w przedmiarach robót pozycji związanych z zasypaniem i obsypaniem fundamentów. Czy przyjąć je do wyceny?
5. Prosimy o przedstawienie informacji nt. materacy ochronnych na słupach 10 szt.
6. W przedmiarze robót dot. pom. Socjalnego przyjęto 2 warstwy poduszki piaskowej, w rys. i opisie 3 warstwy posadzki cementowo-piaskowej, co należy przyjąć do wyceny?
7. Brak w przedmiarze oraz w opisach i na rysunkach dot. hali sportowej, wypełnienia przestrzeni pomiędzy recyklingiem betonowym a płytą żelbetową z betonu B 20. Prosimy o informację czym wypełnić tą przestrzeń.
8. Brak w przedmiarze oraz w opisach i na rysunkach dot. pom. socjalnego, wypełnienia przestrzeni pomiędzy poduszką piaskową a podsypką piaskową gr. 20 cm. Prosimy o informację czym wypełnić tą przestrzeń.
9. Kotara grodząca – z powodu wzajemnie wykluczających się zapisów, w opisie tech. i karcie technicznej nr 38, prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
10. Koszykówka – boisko gł. +2 boiska treningowe - prosimy o sprecyzowanie czy dotyczy jednego boiska gł. + 2 boiska treningowe oraz szczegółowe opisanie wymagań co do ww. sprzętu.

ODPOWIEDZI CZ. I:

Ad.1 Ścianki hpl dotyczą pryszniców w pomieszczeniu 104 (4 szt.) oraz pom. 113 (3 szt.) i zostały uwzględnione w kosztorysie branży sanitarnej (7 szt).

Ad.2 Należy wycenić sufit modułowy, w załączeniu uzupełniony przedmiar o poz. 142, dz. 14.

Ad.3 należy skalkulować wywóz i utylizację na odległość 12 km, w załączeniu zaktualizowany przedmiar robót.

Ad.4 należy wycenić zasypanie i obsypanie fundamentów, w załączeniu zaktualizowany przedmiar robót.

Ad.5 zgodnie z kartą techniczną.

Ad.6 Zgodnie z opisem projektu wykonawczego konstrukcji.

Ad.7 Zgodnie z opisem technicznym warstwę recyklingu należy zamiałować z góry za pomocą pospółki lub piasku. Nie można określić jej miąższości już teraz, gdyż nie wiadomo ile osiadzie grunt przy zagęszczaniu. Ale na wierzchu jest warstwa wyrównawcza właśnie z piasku lub pospółki.

Ad.8 Piaskiem o IS=0,95. Tak by rozdzielić poduszki.

Ad.9 zgodnie z kartą techniczną - Uniwersalny zestaw rolek wraz z mechanizmem napędowym, zainstalowany w sufitowej części konstrukcyjnej obiektu. Dokonuje pionowego podnoszenia i opuszczania materiału kotary, zainstalowanej w celu podzielenia obiektu sportowego.

Materiał kotary jest opuszczany i podnoszony za pomocą linek, nawijanych na bęben silnika elektrycznego o napięciu 230V, P=410W.

Podnoszenie i opuszczanie kotary odbywa się z użyciem silnika elektrycznego, sterowanego na dwa sposoby. Pierwszy odbywa się za pomocą sterownika, zainstalowanego na ścianie hali (w miejscu wskazanym przez Inwestora), przez wciśnięcie przycisku jednobiegowego (przycisk typu dzwonek). Drugi sposób to kontrolowanie podnoszenia / opuszczania kotary za pomocą pilota.

Do wysokości 3 m materiał nieprzeźroczysty lub półprzeźroczysty, powyżej – siatka o oczkach 10x10 cm (tkanina PVC + siatka. Wybór koloru wg zamawiającego.

Ad.10 koszykówka – jedno boisko główne oraz dwa boiska boczne dzielone kotarą wyposażone w kosze składane, tablica przeznaczona do gry w koszykówkę o wym. 105 x 180 cm, stosowana na obiektach wewnętrznych (sale gimnastyczne i hale sportowe). Wykonana jest z bezpiecznego szkła hartowanego o grubości 12 mm (zgodnie z wymaganiami FIBA), dodatkowo zabezpieczona przed wibrowaniem, dzięki czemu jest trwała na uszkodzenia mechaniczne oraz na czynniki zewnętrzne. Obręcz uchylne z siatką.

PYTANIA CZ. II

A. Instalacja wody ciepłej ,zimnej ,cyrkulacja jaki system (zgrzewany czy zaprasowywany) z rysunków wynika ,że to ma być rura Pex w systemie zaprasowywanym natomiast w opisie i przedmiarze rury PP zgrzewane(podane średnice np 26 -taka średnica nie występuje w systemach zgrzewanych)

B. Instalacja hydrantowa

1.w przedmiarze podano Lp. 45 ,że instalacja hydrantowa z rur PP zgrzewanych fi 40(instalacji hydrantowej nie można wykonywać z rur PP) na rysunkach jest DN 32 i DN40 ,DN sugeruje stal w takim razie brak tych pozycji w przedmiarze, z jakich rur i w jakich ilościach ma być instalacja hydrantowa

2. hydranty w opisie podtynkowe w przedmiarze natynkowe

C. Przyłącze kanalizacji deszczowej

1. w opisie "W czasie montażu rurociągu w wykopach, ściany wykopów powinny być umocnione zgodnie..... " NATOMIAST W KOSZTORYSIE WYKOPY WĄSKOPRZESTRZENNE NIEUMOCNIONE, które są poprawne

2. W opisie "Zwierciadło wód gruntowych może wystąpić powyżej poziomu posadowienia rurociągu, dlatego też dla odwodnienia wykopów proponuje się drenaż z sączków ceramicznych f 10 cm ułożonych w otulinie żwirowej grubości 0,3 m." w kosztorysie o tym nie ma zdania czy zamawiający ma uwzględnić odwodnienie wykopów?

D

1. Instalacja c.o

w opisie" Przewody instalacji c.o. wykonać z rur i kształtek stalowych zaciskowych" natomiast w przedmiarze instalacja co. z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych" w jakim systemie stal zapras. czy PP zgrzew.

2. Na rysunkach projektu i w opisie są grzejniki, zawory oraz głowice, natomiast w przedmiarze brak czy wyceniać grzejniki z osprzętem , czy nie jeśli tak to czy V jak w opisie, czy C oraz czy wielkości takie jak na rysunku , czy inne jeśli tak to jakie.

3. w opisie" Zaprojektowano regulację hydrauliczną instalacji wewnętrznej c.o. poprzez nastawy wstępne przy grzejnikowych zaworów termostatycznych oraz nastawy na zamontowanych u podstaw pionów, na przewodach powrotnych, zaworach równoważących." W przedmiarze ani na rysunkach brak jakichkolwiek informacji na temat zaworów regulacyjnych. Jeśli kalkulować to jakie i gdzie mają być zamontowane.

E. Ciepło technologiczne

1. w opisie "Rury doprowadzające c.t. do nagrzewnic w centralach wentylacyjnych wykonać z rur stalowych czarnych zaciskowych" w przedmiarze " rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych" jaki system czarny skręcany , czy zaprasowywany.

2. Źródłem ciepła dla budynku jest węzeł cieplny, zlokalizowany w szkole

CZY W ZWIĄZKU Z TYM MAMY PRZEWIDZIEĆ JAKIEŚ PRACE PRZY WĘZLE JAKIEŚ RUROCIĄGI DODATKOWE POMPY ITP

3. Czy w związku z brakiem w przedmiarze robót instalacji sanitarnych pozycji dotyczących grzejników i armatury grzejnikowej elementy te nie wchodzi w zakres przetargu i nie należy je wyceniać?

ODPOWIEDZI CZ. II

Ad.A W projekcie (rysunki i opis) zastosowano rury wielowarstwowe HT/PE-RT w systemie zaprasowywanym, w załączeniu skorygowany przedmiar branży sanitarnej

Ad.B1 Instalacja hydrantowa zgodnie z rysunkami zaprojektowana jest z rur stalowych. w załączeniu skorygowany przedmiar branży sanitarnej.

Ad.B2 Hydranty zgodnie z opisem – podtynkowe.

Ad.C1 wykopy wąskoprzestrzenne

Ad.C2 Z opracowania geologicznego:

"W podłożu badanego terenu stwierdzono występowanie wody podziemnej o zwierciadle napiętym (pod ciśnieniem hydrostatycznym). Warstwę wodonośną tworzą piaski znajdujące się poniżej mad. W trakcie badań zwierciadło stabilizowało się na głębokości 1,9-2,2 m p.p.t. (okres głębokiej suszy hydrologicznej, stany bardzo niskie). W roku 2011 zwierciadło na przyległym terenie stabilizowało się na głębokości około 0,5 m p.p.t. (punkt 3a).

W otworach archiwalnych pod budynkiem szkoły napięte zwierciadło wody podziemnej nawiercono na głębokości 2,5-3,0 m p.p.t., a następnie ustabilizowało się ono na głębokości 1,3-1,4 m p.p.t. Dodatkowo w piaszczystych przewarstwieniach w obrębie mad występują niewielkie poziomy wody gruntowej zawieszanej. W trakcie badań stwierdzono wodę o zwierciadle swobodnym na głębokości 1,8-1,9 m p.p.t. Dla stanów średnich należy założyć występowanie wody gruntowej na głębokości około 0,8 – 1,0 m p.p.t. Badania wykonano w okresie bardzo niskich stanów wód gruntowych, przy długotrwałym braku opadów (susza). Uzyskane wyniki należy traktować jako stany bardzo niskie. W okresach mokrych (intensywne opady deszczu, wiosenne roztopy) w stropie osadów słaboprzepuszczalnych (mady), czyli w obrębie nasypów, tworzyć się będzie warstwa wody gruntowej zawieszanej. Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego badany teren znajduje się na obszarze zagrożonym podtopieniami. Oznacza to, że w okresach maksymalnych zwierciadło wody podziemnej może znajdować się powyżej powierzchni terenu."

Na podstawie powyższego należy przewidzieć konieczność wykonania odwodnienia wykopów.

Ad.D1 Projekt przewiduje rury wielowarstwowe HT/PE-RT w systemie zaprasowywanym. w załączeniu skorygowany przedmiar branży sanitarnej

Ad.D2 należy wycenić zgodnie z projektem grzejniki V z osprzętem, głowice termostacyjne antywandalowe, wielkości takie jak na rysunku.

Ad.D3 Nastawy wstępne przy grzejnikowych zaworach termostacyjnych.

Ad.E1 rury doprowadzające c.t. do nagrzewnic w centralach wentylacyjnych wykonać z rur stalowych czarnych zaciskowych (system zaparasowywany)

Ad.E2 do wykonawcy należeć będzie tylko doprowadzenie odpowiednich rur do węzła cieplnego. Przedmiar został uzupełniony o pompę na instalację c.t.

Ad.E3 należy wycenić grzejniki wraz z osprzętem. w załączeniu skorygowany przedmiar branży sanitarnej

PYTANIA CZ. III

1. Proszę o udostępnienie PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTU DROGOWEGO wraz z opisami technicznymi.

2. Proszę o informację czy Zamawiający dysponuje dokumentacją dot przebudowy zjazdu oraz wszelkie uzgodnienia?

3. Czy planowane są jakieś nasadzenia, wykonanie trawnika?

4. W karcie technicznej występuje sufit modułowy, natomiast brak go w projekcie (przekrój A-A) i przedmiarach

Proszę o informację, czy należy wyceniać w ofercie?

5. Wyposażenie Sali gimnastycznej

- w projekcie występują 2 kpl. Do koszykówki, natomiast w przedmiarach wykazano 3 kpl. - Proszę podać ile jest kpl.

- w projekcie występuje 1 kpl. Do piłki ręcznej, natomiast w przedmiarach wykazano 2 kpl.

Proszę podać ile kpl. należy wycenić??

6. Proszę o podanie ilości (m²) wykładziny ochronnej /dodatkowa na przekrycie podłogi sportowej/

ODPOWIEDZI CZ. III

Ad.1 Projekt zagospodarowania terenu (plik o nazwie „_M1 PZT”) wraz z opisem (PW ARCHITEKTURA SLUBICE 19.06) został udostępniony w załączniku nr 8 do ogłoszenia o przetargu. Dokumentacja projektowa nie zawiera osobnego projektu drogowego. Projektowaną drogę pożarową należy wycenić na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz przedmiaru – branża drogowa.

Ad.2 Przebudowa istniejącego zjazdu nie jest wymagana.

Ad.3 Należy wycenić nasadzenia zieleni w miejscu prowadzenia robót w celu zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

Ad.4 Należy wycenić sufit modułowy, w załączeniu uzupełniony przedmiar o poz. 142, dz.14.

Ad.5 Należy przyjąć 3 kpl. do koszykówki, należy przyjąć 2 kpl. do piłki ręcznej

Ad.6 Należy przyjąć 607,50 m²

PYTANIA CZ. IV

1. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 24.08.2020 r. z uwagi na panującą pandemię Koronawirusa oraz ze względu na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny w terminie do 14 lipca 2020 r.
2. Proszę o dołączenie ponownie plików. Uszkodzony jest cały folder Projekt wykonawczy konstrukcja.
3. Przedmiar robót nie przewiduje wykonania sufitu podwieszanego w sali gimnastycznej czy należy go wykonać ? Nie występuje także na przekrojach ?
4. Proszę o dołączenie aranżacji sufitów, z opisu nie wynika w których pomieszczeniach jest sufit z płyt GK i systemów kasetonowych ?

ODPOWIEDZI CZ. IV

Ad 1 Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert na wskazaną przez Wykonawcę datę.

Ad 2 Odpowiedź w tym zakresie została udzielona 3 lipca 2020 r.

Ad 3 Należy wycenić sufit modułowy, w załączeniu uzupełniony przedmiar o poz. 142, dz. 14.

Ad 4 sufit z płyt GK i system kasetonowy występuje na części socjalnej jako system mieszany, natomiast na Sali głównej sufit podwieszany modułowy.

PYTANIA CZ. V

Proszę o zweryfikowanie zakresu prac zakresie wentylacji mechanicznej.

Przedmiar nie obejmuje całości zadania objętego projektem, nie jest spójny z opracowaniem projektowym !!!

n.p. ilość central - w projekcie cztery centrale i wentylator dachowy

w przedmiarze poz 88 „Centrala wentylacyjna NW1 z automatyką, - 3 kpl ??? parametry - Vn=4280m³/h, Vw=3800 m³/h Qg=34,0 kW, m=426 kg,400V, 2x2,25 kW - nijak się mają do projektu.

Pozostałe elementy np. anemostaty, kratki etc też ilości różne przedmiar a opracowanie projektowe.

Ilość kanałów wentylacyjnych nie do zweryfikowania (brak zestawienia elementów).

Reasumując

Proszę o uzupełnienie ogłoszenia o prawidłowy przedmiar lub zamieszczenie zestawienie elementów wentylacyjnych obejmującego zakres zadania

ODPOWIEDZI CZ. V

Zestawienie materiałów i przedmiar zostały uzupełnione (w załączniku)

PYTANIA CZ. VI

1. Czy Zamawiający będzie wymagał, aby wykładzina posiadała trzy, dowolne certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych i odstąpi od wymagania czterech konkretnych certyfikatów, których są w posiadaniu jedynie produkty firmy Gerflor – Taraflex 7.5mm? Dodatkowo absurdalne jest wymaganie 2 certyfikatów tej samej dyscypliny sportowej, piłki ręcznej czyli EHF i IHF. Federacja IHF jest federacją nadrzędną nad jego odpowiednikiem z Europy – EHF przy jednoczesnym braku posiadaniu na państwa sali pełnych wymiarów boiska do gry w piłkę ręczną (40mx20m) .
2. Z informacji z oficjalnej strony FIVB od 4 maja 2018 są obowiązujące regulację w których (http://www.fivb.org/EN/FIVB/Document/Legal/FIVB_Homologation_Regulations_2018_20181011.pdf) nie ma rekomendowanych produktów jeśli chodzi o podłogę sportową. W związku z powyższym wymagania tego certyfikatu jest bezzasadne.
5. Jeśli Zamawiający nie zgadza się z powyższym, proszę o wskazanie 2-óch wykładzin sportowych, różnych producentów, spełniających wymagania zapisane w załącznikach do SIWZ (posiadające opisaną grubość warstwy użytkowej i konkretnych certyfikatów) ?.

ODPOWIEDZI CZ. VI

Zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP, zamawiający jest uprawniony, a zarazem zobowiązany do opisanego przedmiotu zamówienia. Sporządzając opis, zamawiający formułuje kryteria dotyczące parametrów technicznych przedmiotu zamówienia, biorąc pod uwagę własne, obiektywne potrzeby i cele. Zamawiający, przygotowując opis przedmiotu zamówienia zgodnie z własnymi potrzebami, ma na celu zapewnienie oczekiwanego przez siebie efektu, gwarantującego zaspokojenie tych potrzeb. Zamawiający – formułując opis przedmiotu zamówienia, może posługiwać się kryteriami zapewniającymi jak najwyższe parametry jakościowe i komfort użytkownika, gdyż w ten sposób zmierza do efektywnego wykorzystania środków publicznych, jakie zostaną wydane w ramach postępowania. Zasada zachowania uczciwej konkurencji, równego traktowania oraz proporcjonalności nie jest równoznaczna z koniecznością akceptacji przez zamawiającego każdego świadczenia – w tym towarów i usług niskiej jakości, bądź o minimalnych parametrach, tylko w tym celu, aby zapewnić możliwość ubiegania się o zamówienie szerokiemu kręgowi wykonawców. Zamawiający, przygotowując opis przedmiotu zamówienia jest uprawniony do określenia w nim wymogu, aby towar oferowany przez wykonawcę legitymował się określonym certyfikatem. Dodatkowo należy zauważyć, iż każdy podmiot ma możliwość ubiegania się o przyznanie certyfikatów międzynarodowych federacji sportowych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Proces certyfikacji jest przy tym dobrowolny. W konsekwencji certyfikaty wymagane przez zamawiającego są dostępne dla wszystkich zainteresowanych podmiotów. Wobec powyższego Zamawiający nie usunie z opisu przedmiotu zamówienia postanowienia dotyczącego konieczności posiadania przez nawierzchnię certyfikatów podstawowych, międzynarodowych związków sportowych FIBA, IHF, EHF oraz FIVB. Tym samym parametry techniczne dotyczące nawierzchni sportowej należy przyjąć zgodnie z opisem technicznym. Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, których jedynie jednym ze składników jest nawierzchnia sportowa, stanowiąca niewielki ułamek całego przedsięwzięcia. Ponadto Oferenci zazwyczaj zlecają wycenę oraz późniejsze wykonanie podłogi sportowej firmom specjalizującym się wyłącznie w nawierzchniach sportowych, co potwierdza wniosek Zamawiającego iż poszczególne rozwiązania materiałowe nie mają wpływu na całościowe oferty składane przez Oferentów na etapie przetargu.

PYTANIA CZ. VII

1. Brak danych dotyczących sprzętu dyspozycyjnego central wentylacyjnych - proszę o podanie parametrów

2. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących przyłącza wodnego - na rys. wykazane
3. Brak w przedmiarze pozycji przyłącza kanalizacji sanitarnej - na rys. wykazane
4. Platforma schodowa - jest tylko na rzucie, brak w przedmiarze - proszę o podanie parametrów technicznych.

ODPOWIEDZI CZ. VI

Ad.1 Opory central:

Centrala NW1:

d_{pn}=300 Pa

d_{pw}=300 Pa

Centrala NW2:

d_{pn}=250 Pa

d_{pw}=250 Pa

Centrala NW3:

d_{pn}=200 Pa

d_{pw}=200 Pa

Centrala NW4:

d_{pn}=150 Pa

d_{pw}=100 Pa

Ad.2 w załączeniu uzupełniony przedmiar branży sanitarnej.

Ad.3 w załączeniu uzupełniony przedmiar branży sanitarnej.

Ad.4 Platforma schodowa

Parametr	Wartość
Wykonanie wewnętrzne	Szyna jezdna ze stali malowanej proszkowo na RAL 9007
	Słupki ze stali malowanej proszkowo na RAL 7035
Napęd	Elektryczno-zębatkowy
Prędkość jazdy	0,1 m/s
Udźwig	225kg
Zasilanie	230V, akumulatory 2x12V - ładowanie na przystankach
Montaż	Do ściany
Sterowanie na platformie	Przyciski, joystick lub pilot na kablu spiralnym
Przywołanie platformy	Piloty radiowe
Składanie/Rozkładanie platformy przyschodowej	Manualne
Wymiar platformy przyschodowej [mm]	800x1000