

## Zarządzenie Nr 93/2020

Burmistrza Słubic

z dnia 6 maja 2020 r.

### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczanego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3, ust. 4 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r. oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, wyszczególniony w niżej wymienionym wykazie lokal mieszkalny położony w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. W stosunku do niżej wymienionego lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 90 %.

#### WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. lokalu (m <sup>2</sup> )	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie (zł)	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów (zł)	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów i udzielonej bonifikacie (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja 73B/10	343/6	2462	45,36	152 580	72 000	7 200	GW1S/00001809/ 3

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Opis lokalu mieszkalnego- lokal usytuowany jest na poddaszu, po prawej stronie klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym. Lokal składa się z salonu, pokoju, kuchni, łazienki. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ciepłą wodę z kotłowni w budynku, centralne ogrzewanie podłogowe.

3. Na poczet ceny nabycia wyodrębnianego lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne w wysokości 80 580 zł.

4. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 6 maja 2020 r. do dnia 27 maja 2020 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 3.** Uchyła się Zarządzenie nr 243/2019 Burmistrza Słubic z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.