

WGN/8

Słubice, dnia

.....
(imię i nazwisko użytkownika wieczystego)

.....
(ulica)

.....
(kod pocztowy i miejscowość)

.....
(tel. kontaktowy)*

.....
(adres e-mail)*

.....
(PESEL)*

WYPEŁNIA URZĄD

BURMISTRZ SŁUBIC

Wydział Gospodarowania

Nieruchomościami i Architektury

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1314) wnoszę/wnosimy o:

przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej wprzy ulicy....., oznaczonej nr ewidencyjnym działkio pow.ha, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr..... lub udziału w w/w nieruchomości wynoszącego (podać wielkość udziału).....części.

1. Dane współużytkownika wieczystego:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(kod pocztowy i miejscowość)

.....
(telefon kontaktowy)*

.....
(adres e-mail)*

.....
(PESEL)*

2. Nieruchomość jest:

- a) niezabudowana i zgodnie z umową przeznaczona do zabudowy na cel mieszkaniowy,
- b) zabudowana budynkiem garażowym,
- c) zabudowana lokalem mieszkalnym z udziałem w gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym.

3. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości istnieje od dnia (data początkowa).....do dnia (data końcowa).....

4. Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1314) wnioskuję/wnioskujemy o ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty przewidzianej w uchwale Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXVI/354/05 z dnia 08 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w wysokości:

- a) 80% opłaty, gdy prawo użytkowania wieczystego nieruchomości trwało 20 lat i dłużej,
- b) 70% opłaty, gdy prawo użytkowania wieczystego nieruchomości trwało 15 lat i krócej niż 20 lat,
- c) 60% opłaty, gdy prawo użytkowania wieczystego nieruchomości trwało 10 lat i krócej niż 15 lat,
- d) 90% opłaty, gdy udział w gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym jest związany z prawem własności lokalu mieszkalnego.

Załączniki:

- 1) w przypadku nieujawnienia prawa użytkowania wieczystego w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości dokumenty potwierdzające następstwo prawne, w szczególności postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku,
- 2) udzielone na piśmie pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do reprezentowania użytkownika wieczystego (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa),
- 3) aktualny odpis z KRS-u (dotyczy osób prawnych).

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpisy wnioskodawcy/ców)

Uwagi:

1. Prawo do nieodpłatnego przekształcenia, zgodnie z brzmieniem art. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1314) przysługuje osobom fizycznym będącym w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy oraz ich następcom prawnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym lub ich następcom prawnym, będących użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości, które uzyskały użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy

2. W myśl art. 2 w/w ustawy w przypadku współużytkowania wieczystego wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczystości nieruchomości lub współużytkownicy wieczystości nieruchomości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie.

3. Zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 roku, sygn. akt K 29/13 (Dz. U. z 17 marca 2015 r., poz. 373) z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie mogą występować osoby fizyczne i prawne, które uzyskały użytkowanie wieczyste na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub produkcyjnej.

4. Na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1a ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) za decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości pobierana jest opłata skarbową w wysokości 10 zł. Opłatę należy uiścić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego nr: 28 8371 0009 0009 1936 2000 0010. Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku.

Klauzula informacyjna dla osób składających wnioski o przekształcenie

- 1) Administratorem Państwa danych jest Urząd Miejski w Słubicach reprezentowany przez Burmistrza, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, tel. 95 737 2000, e-mail: slubice@slubice.pl.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przekształcenia, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych to jest wieczyście.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.