

WGN/14

Słubice dnia

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej wnioskodawców)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

.....
(tel. kontaktowy, e-mail)

*Podanie danych jest dobrowolne w celu ułatwienia kontaktu.

WYPEŁNIA URZĄD

BURMISTRZ SŁUBIC
Wydział Gospodarowania
Nieruchomościami i Architektury

WNIOSEK

o sprzedaż przyległej nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz właścicieli lokali

Właściciele lokali nieruchomości położonej w Słubicach przy ul.....zgłaszają roszczenie na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Niezbędne załączniki:

- 1) Uchwała Nr.....z dnia.....właścicieli lokali w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność przyległej nieruchomości gruntowej.
- 2) Mapa z zaznaczonym, wnioskowanym do nabycia terenem.

Objaśnienia :

1. *Wniosek o sprzedaż przyległej nieruchomości gruntowej winni złożyć właściciele **wszystkich** lokali wyodrębnionych w budynku- jeśli brak takiej zgody, to wówczas współwłaściciele, których udziały w nieruchomości gruntowej wynoszą co najmniej połowę, do wniosku powinni dołączyć orzeczenie sądu cywilnego wydane w trybie art. 199 k.c , zastępujące zgodę osób, które niewyrażoną zgodę na nabycie.*
2. *Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy właściciele lokali wyodrębnionych w budynku. W przypadku lokali stanowiących majątek wspólny małżonków wniosek podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).*
4. *W razie potrzeby- gdy wniosek składa właściciel lokalu nie ujawniony w księdze wieczystej- do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.*

PRZETRWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Urząd Miejski w Słubicach reprezentowany przez Burmistrza, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, tel. 95 737 2000, e-mail: slubice@slubice.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu: wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy; wypełnienia obowiązku prawnego Administratora, którym jest zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Gminy Słubice lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi oraz na podstawie przepisów prawa krajowego, w szczególności: ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym; ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, ustaw z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Dane kontaktowe w postaci numeru telefonu lub adresu e- mail, będą natomiast przetwarzane na podstawie Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), która może zostać odwołana w dowolnym czasie.

- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych – jako dokumenty kategorii „A” (oznaczającej dokumenty przechowywane wieczyście), tj. teczki spraw zakończonych zostaną przekazane do siedziby archiwum zakładowego na okres 25 lat, a następnie do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Podpisy wnioskodawców:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Propozycja uchwały

Uchwała nr z dnia

na podstawie art. 22 ust. 2 i ust. 3 pkt 6a i art. 32a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. w Słubicach, działka ewidencyjna nr, w obrębie..... w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność przyległej nieruchomości gruntowej na podstawie art. 209a ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

uchwalają

1. Właściciele lokali wyrażają zgodę na:
 - a/ nabycie na własność nieruchomości gruntowej przyległej do nieruchomości położonej przy ul.w Słubicach o powierzchni m² posiadającej oznaczenie geodezyjne :
 - obręb
 - numer działki..... (część działki numer... wg załączonego szkicu)
 - numer księgi wieczystej.....z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości **99 %** od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice sprzedawanej w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Właściciele lokali wyrażają zgodę na pokrycie kosztów związanych z wyceną nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opłat notarialnych i sądowych oraz pokrycie ewentualnych kosztów podziału geodezyjnego.
3. Właściciele lokali udzielają zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej/zarządcy nieruchomości wspólnej pełnomocnictwa do wykonania odpowiednich, prawem przewidzianych, czynności zmierzających do nabycia przyległych nieruchomości gruntowych na rzecz właścicieli lokali.

Załączniki:

załącznik graficzny