

Przypominamy, że do 15 grudnia zbieramy ankiety od mieszkańców zainteresowanych mieszkaniem na wynajem o umiarkowanym czynszu. Do budowy takich mieszkań przymierza się Gmina Słubice wraz ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową spółką „KZN- Zachodni”.

Ankietę, którą znajdziecie Państwo w załączniku, można wydrukować i przynieść do Urzędu Miejskiego w Słubicach (Biuro Obsługi Interesantów- parter) lub wypełnić drogą elektroniczną **pod tym adresem**.

Pytamy w niej m.in o obecną sytuację mieszkaniową, preferowaną wielkość mieszkania czy wielkość kwoty zwrotnego wkładu własnego. - To pozwoli nam optymalnie zaplanować tę inwestycję - wyjaśnia burmistrz Mariusz Olejniczak.

- Mieszkania, które planujemy budować będą gotowe do zamieszkania, dostępne w formule długoterminowego najmu - wyjaśnia burmistrz. - Najemcy muszą spełnić kilka warunków, które wynikają z ustawy o SIM. Nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego mieszkania na terenie gminy, a dochód z gospodarstwa domowego wszystkich osób mieszkających razem, bez względu na pokrewieństwo, nie może być wyższy niż przewiduje ustawa. Obecnie jest to ok. 4 tys. zł netto w przypadku gospodarstwa jednoosobowego, ok. 5,5 tys. zł netto w przypadku dwóch osób, ok. 7,6 tys. zł netto w przypadku trzech osób i ok. 9 tys. zł netto w przypadku czterech osób.

Przyszły najemca musi też wpłacić tzw. zwrotną partycypację - wkład własny w wysokości ok. 15 proc. kosztów budowy, który jest zwracany w momencie wyprowadzki z mieszkania, a także kaucję. W momencie zamieszkania płaci czynsz, na który składają się opłaty stałe oraz media.

Wstępna kalkulacja dla mieszkania 50- metrowego, przy założeniu kosztów budowy na poziomie 5600 zł za mkw wygląda następująco:

- partycypacja: ok. 42 tys. zł
- kaucja: 3 miesięczny czynsz
- czynsz: ok. 800 zł miesięcznie plus zużyte media (obliczony na podstawie maksymalnej stawki dopuszczonej w ustawie o SIM).

SIMy to pomysł rządu, który chce powszechnego dostępu Polaków do mieszkań w dobrej cenie.

W odpowiedzi na to, w kwietniu tego roku burmistrz Mariusz Olejniczak, wspólnie z wóldarzami 13 innych gmin z woj. wielkopolskiego i lubuskiego, podpisał w Poznaniu umowę o utworzeniu spółki SIM - „KZN - Zachodni”. Była to pierwsza taka inicjatywa mieszkaniowa

w zachodniej Polsce.

Wszelkie pytania związane z inwestycją, planowaną wstępnie w okolicy ul. Konstytucji 3 Maja/ Witosa i Staszica (działka nr 281/157) prosimy kierować wyłącznie drogą mailową na adres: sim@slubice.pl

POMOC PAŃSTWA ZMNIEJSZAJĄCA
WYSOKOŚĆ CZYNISZU W LOKALU SIM



DOPLATA DO CZYNISZU

Najemca lokalu SIM ma możliwość ubiegania się o dopłatę do czynszu w ramach rządowego programu **"Mieszkanie na Start"**.

dopłata w wysokości: **150 - 550 zł** miesięcznie (wysokość m.in. zależna od metrażu lokalu i liczby mieszkańców) płatna bezpośrednio na konto SIM

przyznaje przez **18 lat** trwania umowy najmu.



ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH REALIZOWANYCH
PRZEZ GMINĘ I SPOŁECZNĄ INICJATYWĘ
MIESZKANIOWĄ "KZN – ZACHODNI"



KREDYT SBC Z BGK

preferencyjny kredyt z programu, wsparcie społecznej odpowiedzialności
przyznaje SIM



GRANT Z FUNDUSZU DOPLAT

bezwrotnie wsparcie z rządowego Funduszu Dopłat
przyznaje Gmina



PARTYCYPACJA

w kosztach budowy
inwestorzy lokalni w/współce

