

Gmina Ślubice, wraz ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową spółką „KZN- Zachodni”, przymierza się do budowy mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Mieszkańców zachęcamy do wypełnienia ankiety, która pozwoli nam optymalnie zaplanować tę inwestycję.

W kwietniu tego roku burmistrz Mariusz Olejniczak, wspólnie z włodarzami 13 innych gmin z woj. wielkopolskiego i lubuskiego, podpisał w Poznaniu umowę o utworzeniu spółki SIM – „KZN – Zachodni”. Była to pierwsza taka inicjatywa mieszkaniowa w zachodniej Polsce. SIMy to pomysł rządu, który chce powszechnego dostępu Polaków do mieszkań w dobrej cenie.

- Mieszkania, które zamierzamy budować „pod klucz”, czyli gotowe do zamieszkania, będą dostępne w formule długoterminowego najmu – wyjaśnia burmistrz. – Najemcy muszą spełnić kilka warunków, które wynikają z ustawy o SIM. Nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego mieszkania na terenie gminy, a dochód z gospodarstwa domowego wszystkich osób mieszkających razem, bez względu na pokrewieństwo, nie może być wyższy niż przewiduje ustawa. Obecnie jest to ok. 4 tys. zł netto w przypadku gospodarstwa jednoosobowego, ok. 5,5 tys. zł netto w przypadku dwóch osób, ok. 7,6 tys. zł netto w przypadku trzech osób i ok. 9 tys. zł netto w przypadku czterech osób.

Przyszły najemca musi też wpłacić tzw. zwrotną partycypację – wkład własny w wysokości ok. 15 proc. kosztów budowy, który jest zwracany w momencie wyprowadzki z mieszkania, a także kaucję. W momencie zamieszkania płaci czynsz, na który składają się opłaty stałe oraz media.

Wstępna kalkulacja dla mieszkania 50- metrowego, przy założeniu kosztów budowy na poziomie 5600 zł za mkw wygląda następująco:

- partycypacja: ok. 42 tys. zł
- kaucja: 3 miesięczny czynsz
- czynsz: ok. 800 zł miesięcznie plus zużyte media (obliczony na podstawie maksymalnej stawki dopuszczonej w ustawie o SIM).

- Ważne jest to, że najemca może skorzystać z dopłaty do czynszu w wysokości nawet 350 zł w przypadku 3 i więcej osób zamieszkujących w mieszkaniu o powierzchni 50 mkw – podkreśla burmistrz Mariusz Olejniczak.

Wysokość dopłaty zależy od metrażu i ilości osób zamieszkujących dane mieszkanie.

Warunki dofinansowania określa ustawa z 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w

ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu.

Wszelkie pytania związane z inwestycją, planowaną wstępnie przy ul. Konstytucji 3 Maja (działka nr 281/157) prosimy kierować wyłącznie drogą mailową na adres: sim@slubice.pl

Ankieta, która pozwoli gminie oszacować potrzeby mieszkańców znajdziecie Państwo w załączniku. Można ją wydrukować i przynieść do Urzędu Miejskiego w Słubicach (Biuro Obsługi Interesantów- parter) lub wypełnić drogą elektroniczną **pod tym adresem.**

Na ankiety czekamy do połowy grudnia 2021 roku.

Fot. Pixabay