

WI.7013.8.2018.KR

UMOWA NR W/...../2018

zawarta w dniu2018 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice

NIP 598-00-05-172 z siedzibą w Słubicach ul. Akademicka 1

w imieniu której działa:

TOMASZ CISZEWICZ – Burmistrz Słubic

przy kontrasygnacie RAFAŁA DYDAKA – Skarbnika Gminy Słubice

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Umowa zawarta na podstawie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(j.t. Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.)

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy realizację robót budowlanych – przebudowa Placu Bohaterów wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zakres robót do wykonania: zgodnie z projektem wykonawczym.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w przedmiarze robót. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych pomyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
3. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno- drogowymi.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem robót oraz dokumentami, o których mowa w ust.2 i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) wprowadzenie Wykonawcy i protokolarnie przekazanie terenu robót,
- b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór robót na warunkach określonych w § 8 umowy,
- d) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wyznaczenie kierownika budowy każdej branży,
- b) wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w czytelnie oznakowane firmowe ubrania z nazwą firmy Wykonawcy,
- c) zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.,
- d) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót wraz z dojazdami oraz w miejscach tego wymagających - ustawienie barierek,
- e) odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego i następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego,
- f) uzgodnienie z właścicielami sieci lokalizacji zaworów i studzienek, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego części w toku realizacji przedmiotu umowy (nawet po częściowym odbiorze) doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- g) dbałość o ochronę środowiska na terenie wykonywanych robót oraz utylizację odpadów zgodnie z przepisami,
- h) dozór terenu robót w tym ochrona przekazanego mienia i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych,
- i) ubezpieczenie robót i terenu według zasad określonych w § 10 niniejszej umowy,
- j) prowadzenie dokumentacji robót zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu robót.
- k) Zapłata wynagrodzenia i innych należności podwykonawcom.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

- 1. Protokolarnie przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
- 2. Termin zakończenia robót – 30 czerwca 2019 r.
- 3. Za termin zakończenia robót ustala się dzień zgłoszenia robót do odbioru jeśli zgłoszenie zostało zgodnie z zapisami §8. Zachowanie terminu zakończenia robót nie zmienia zaistnienie sytuacji, o której mowa w § 8 ust.7 pkt 1 lub 2, jeśli Wykonawca zachował pozostałe warunki odbioru określone w § 8.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto

-(brutto). Słownie złotych: cena brutto
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót określonych w przedmiocie umowy, objętych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w tym: przedmiarem robót.
Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 kc.
 3. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu każdego etapu osobno przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT z załączonym protokołem odbioru robót.
 4. Przedmiot umowy będzie rozliczany w 4 transzach po wykonaniu % części robót wg tab. nr 1 oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy. Harmonogram powinien być sporządzony na podstawie przedmiarów robót (wg tabeli elementów scalonych).

Tab. 1 Sposób rozliczania płatności

I.p.	Płatność	Stopień % zaawansowania robót w roku	Płatność poszczególnych transz
1.	W 2018 r. do wartości 1 850 000,00 zł. brutto za elementy zrealizowane zgodnie z harmonogramem. Pierwsza faktura do 30 % wartości zadania obejmująca zakończone i odebrane elementy robót. Druga faktura do 50 % wartości zadania łącznie.	50 %	Do 1 000 000,00 Do 850 000,00
2.	W 2019 r. trzecia faktura do 70 % wartości zadania łącznie. Czwarta faktura końcowa za 100 % wartości zadania łącznie.	100 %	Do 1 000 000,00 Płatność końcowa

5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
6. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 30 dni od daty otrzymania faktury” Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie strony, bez zastrzeżeń, prawidłowo sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy.
7. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

9. Warunkiem dokonania płatności kolejnej drugiej i następnych transzy jest przedstawienie oraz Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

TEREN WYKONYWANYCH ROBÓT, ZAPLECZE

§ 5

1. Przekazania terenu robót dla Wykonawcy dokona przedstawiciel zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2. Wykonawca upoważnia do przyjęcia terenu robót kierownika budowy, o którym mowa w § 6 ust. 4.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy teren robót będzie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego robót lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego.

UPOWAŻNIENI PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 6

1. Upoważnieni przez Strony umowy przedstawiciele mogą podejmować decyzje tylko w zakresie objętym umową i w zgodzie z przepisami prawa. Upoważnieni przedstawiciele Stron nie mogą podejmować zobowiązań wykraczających poza zakres umowy ani zmieniać postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów w sprawie realizacji umowy: Bartosz Sianożęcki naczelnik Wydziału Inwestycji.
3. Wykonawca wyznacza do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy: oraz kierownika budowy o którym mowa w § 6 ust.4.
4. Wykonawca upoważnia do kierowania robotami drogowymi w zakresie przedmiotu umowy oraz do wykonywania innych czynności w zakresie praw i obowiązków kierownika budowy określonych w art. 21a, art. 22, art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) następujące osoby:
- Kierownicy budowy -
5. Porozumienie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku robót budowlanych.

WYROBY BUDOWLANE I MATERIAŁY

§ 7

1. Wyroby budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi we własnym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu wyrobów budowlanych nowych, odpowiadających wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach szczególnych. Do zastosowanych wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się dołączyć właściwy dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
3. Koszty zakupu i transportu oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za wyroby budowlane zakupione przez Wykonawcę obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do odbioru właściwemu inspektorowi nadzoru wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania lub zainstalowania przed ich wbudowaniem. Wyroby budowlane zakwestionowane przez inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć z terenu wykonywanych robót, dostarczając w to miejsce wyroby odpowiadające warunkom niniejszej umowy.

ODBIORY ROBÓT

§ 8

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe – w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór częściowy w szczególności ze sporządzeniem protokołu robót ulegających zakryciu bądź zanikających następuje odpowiednio przed zakryciem robót lub przed zaniknięciem robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu przeprowadzenie wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób, pomiarów, badań i sprawdzeń instalacji, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru, w terminach odpowiednich do ich przeprowadzenia. Z przeprowadzonych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokoły.
5. Odbiory o których mowa w § 8 ust. 1 lit. a, 1 lit. b, dokonane będą w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Z czynności odbiorowych sporządzone będą protokoły, które stanowiąc będą załącznik do dokumentacji robót.
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy w obecności Wykonawcy, dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

7. Z odbioru końcowego robót strony sporządzają protokół. Protokół będzie określać w szczególności: zakres robót odebranych, wartość odebranych robót, ocenę jakości robót, kompletność protokołów z prób, pomiarów i sprawdzeń. Protokół zawierać będzie również datę odbioru robót i termin rękojmi. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, a w szczególności:
- dokumentację powykonawczą , opisaną i ponumerowaną
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, dróg i ulic dojazdowych oraz sąsiednich nieruchomości
 - dokumenty (atesty , certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy)
 - mapę powykonawczą zrealizowanych prac.

UBEZPIECZENIA

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, w których suma ubezpieczenia wynosi co najmniej 1 000 000,00 zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 10

1. Przedmiot umowy obejmuje rękojmię na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy i upływa po 60 miesiącach od tego dnia.
2. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela lat gwarancji na wykonane prace od daty odbioru końcowego.
5. Gwarancją objęty jest przedmiot umowy wraz z wyrobami budowlanymi przekazanymi przez Wykonawcę.
6. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający w ramach rękojmi albo gwarancji ma prawo żądania ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy w odpowiednim terminie ustalonym przez Zamawiającego. Za zgodą Zamawiającego termin może być ustalony wspólnie.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca ma prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 kalendarzowych dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiającemu w takiej sytuacji przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, poprzez powierzenie usunięcia wady osobie trzeciej – uważa się że Wykonawca usunął wadę bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
9. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Za zwłokę w terminie zakończenia robót tj. po terminie ustalonym w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie ustalonym w § 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, w ramach odbioru

końcowego, rękojmi lub gwarancji w przypadku nieusunięcia wady w terminie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kara zostanie naliczona w nocie obciążeniowej.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie do 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie nie później niż do upływu okresu rękojmi w szczególności w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
 - b) Wykonawca narusza zasady prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,
 - c) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - d) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć,
 - e) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
 - f) w razie konieczności 3 – krotnego dokonywania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
 - a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy,
 - b) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - e) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w

- terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót, przez strony niniejszej umowy,
- f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od zakończenia zadania, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- g) Zamawiający przejmie od wykonawcy pod swój dozór teren robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót.
3. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek na przyszłość. Odstąpienie nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych, uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCÓW

§ 13

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia).....
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
.....
3. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą
- a) Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
- b) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
- umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
 - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 niniejszej umowy;
 - w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego Podwykonawcy;
 - wartość umowy za wykonanie powierzonej części zamówienia Podwykonawcy jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
 - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
 - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
 - nie spełnia innych wymagań określonych w SIWZ.
- c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

- d) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- e) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmiennie postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
- f) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- h) Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego Zamówienia publicznego.
- i) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- j) Przepisu ust. c – i stosuje się odpowiednio do zmian umów o roboty budowlane z Podwykonawcami.
- k) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
- l) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- #### 4. Płatności
- a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia wynikającego z faktur o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
- b) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
- c) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
- d) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

e) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

f) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).

g) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt e), Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

h) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

i) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt b, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Kary umowne

Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

5.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.

b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 50,00 zł. za każdy dzień zwłoki.

c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 4 ust. 1,

d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 4 ust. 1,

e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

5.2 Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Odstąpienie od umowy

Zamawiający może w ciągu 10 dni odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

a) zaistnieje konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

b) zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne.

9. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

10. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

11. Do umowy o dalsze Podwykonawstwo oraz ich zmian jak i do zmiany umowy o Podwykonawstwo stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 14

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, jeżeli w zakresie czynności wymienionych poniżej wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotowego zamówienia podwykonawcy, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.:

1) osoby odpowiedzialne za organizację i nadzór za realizacją umowy, tj. kierownik robót,

2) osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z układaniem nawierzchni. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie zakresu prowadzenia przez pracodawców dokumentacji w sprawach związanych ze stosunkiem pracy oraz sposobu prowadzenia akt osobowych pracownika (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 894).

2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę.

W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich w ramach stanowisk pracy czynności.

3. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, wykonawca niezwłocznie ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt 3 oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia,

przedłożenia przez wykonawcę lub podwykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.

5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę umów o pracę z w/w osobami i złoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy o pracę osób wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.
6. W przypadku:
 - a) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na podstawie umowy o pracę,
 - b) braku udostępnienia Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę umów o pracę z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub za każdy przypadek niedostępności umowy o pracę, którą potrąci z wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotowej usługi.

§ 15

WARUNKI ZMIANY UMOWY

- a) Strony mają prawo do zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a) istotnych zmian w treści umowy wynikających z błędów pisarskich i rachunkowych (np. w opisie przedmiotu umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie);
 - b) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, zakresu robót, wynagrodzenia umownego w następujących sytuacjach:
 - jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, o czas trwania tych okoliczności,
 - gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, o czas trwania tych prac,
 - zmiana terminu realizacji umowy w związku z koniecznością usunięcia wad, nieprawidłowości lub usterek, o których mowa w § 8 umowy, o czas

- trwania ich usuwania,
 - wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas trwania tych okoliczności,
 - gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas trwania tych okoliczności,
 - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas trwania tych okoliczności,
 - gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas trwania tych okoliczności,
 - wystąpienia siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, inne warunki terenowe aniżeli założone w dokumentacji itp., co może spowodować konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, o czas trwania tych okoliczności;
- c) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynikających ze zmiany stosunków społeczno-gospodarczych lub z innych powodów wystąpi konieczność zmiany terminu, zakresu, bądź innych zapisów, bez zmiany których realizacja umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę,
- d) zmiany innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ lub zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego, o zakres tych zmian.
- e) Zmiany o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 -6 pzp
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy także gdy wystąpią:
- a) istotne zmiany w treści umowy wynikające z błędów pisarskich i rachunkowych (np. w opisie przedmiotu umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie),
 - b) zmiana zakresu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę, na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - c) zmiana Podwykonawcy lub wprowadzenie Podwykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - d) zmiana terminu usunięcia wad w sytuacji, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze usunięcie wad w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest niemożliwe lub znacznie

- utrudnione o okres trwania przeszkody lub utrudnienia,
- e) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji, na pisemny wniosek Wykonawcy,
3. zmiana zakresu rzeczowego umowy oraz terminu w przypadku zmian polegających na zmianie materiałów lub urządzeń objętych ofertą przetargową i umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą powodowały wzrostu wynagrodzenia umownego Wykonawcy oraz będą spełniały wymogi stawiane w dokumentacji technicznej, jak również wystąpią na skutek zaistnienia którejkolwiek niżej wymienionych okoliczności:
- a) spowodują poprawienie parametrów technicznych,
 - b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) wynikają z braku dostępności na rynku,
 - d) wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów.
 - e) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy także w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany limitu finansowego stosownie do kwot określonych w planie finansowym Zamawiającego, o zakres zmian,
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przerwania robót w przypadku wystąpienia braku środków finansowych. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem celem uzgodnienia dalszego działania stron. W takim przypadku z tytułu przerwania robót Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, dopuszcza się jedynie zmianę terminu wykonywania robót lecz nie więcej niż o okres faktycznego ich wstrzymania,
6. 4. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 ciężar wykazania stopnia zakresu wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia, w przypadku jego wzrostu, spoczywa na Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że:
8. w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług, ceny jednostkowe i wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określone w wyniku tej zmiany ceny jednostkowe i wartość brutto wynagrodzenia zostaną wyliczone w oparciu o wysokość stawki VAT obowiązującej po zmianie przepisów,
9. w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie, to jest o sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracowników biorących udział w pozostałej do

wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat,

10. w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie, to jest o sumę wzrostu kosztów wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

11. W przypadku zmian technologicznych spowodowanych przez:

a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej niż opisane w SIWZ generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, dostaw lub kosztów eksploatacji urządzeń lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości; materiały, urządzenia muszą być jakości nie gorszej niż wymagane w SIWZ;

b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji urządzeń;

c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań prawa
możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, urządzeń, materiałów, terminu realizacji nie dłużej niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia umownego poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie stosownie do zaistnienia opisanych okoliczności;

12. w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności znacznie (10%) odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności); za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w województwie lubuskim w okresie ostatniego roku przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;

13. w przypadku zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

a) niewypały i niewybuchy;

b) ujawnione stanowiska archeologiczne, zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, urządzeń, materiałów dokumentacji terminu realizacji nie dłużej niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia umownego poprzez stosowne zmniejszenie lub zwiększenie adekwatnie do zaistnienia opisanych okoliczności

14. W przypadku zmian będących następstwem działań lub zaniechań organów

administracji publicznej i innych podmiotów dotyczących m.in.:

- a) odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości niezbędnych do celów realizacji Inwestycji,
 - b) konieczność dokonania zmian decyzji administracyjnych, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót tak aby mogły zostać zakończone zgodnie z umową i sztuką budowlaną, terminu realizacji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w związku z tymi zmianami.
15. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).
 16. W/w zmiany w treści niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i formy pisemnej, w postaci aneksu zawartego przez Strony, pod rygorem nieważności.
 17. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania na piśmie o każdej zmianie danych w dokumentach rejestracyjnych oraz innych danych wymienionych w umowie, a mających wpływ na jej ważność.
 18. Jeżeli występują zmiany dotyczące określonych w umowie danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych załączników i umowy wymaganie określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, wad lub oczywistych omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek wiążących Wykonawcę.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego. Integralną część umowy stanowią załączniki (dokumentacje):

1.Oferta wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....