

Umowa .....

zawarta dnia ..... 2018 r. pomiędzy Gminą Słubice, NIP 598-00-05-172 reprezentowaną przez Tomasza Ciszewicza - Burmistrza Słubic przy kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
.....  
dalej zwanego Wykonawcą, zawarto umowę na utrzymanie mienia komunalnego.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2017.1579) – zwanej dalej „Pzp”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na utrzymaniu w czystości mienia komunalnego – podwórek gminnych i placów zabaw na terenie miasta Słubice, których wykaz został określony w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.
2. Utrzymanie mienia komunalnego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - a) ..... krotne w miesiącu zmiatanie, grabienie i usuwanie wszelkich nieczystości wraz z wywozem na składowisko odpadów potwierdzonym kartami przekazania odpadów,
  - b) zmiatanie, grabienie i usuwanie nieczystości tj.: zbieranie papierów, puszek, butelek, niedopałków papierosów i innych wraz z wywozem na składowisko odpadów potwierdzonym kartami przekazania odpadów,
  - c) grabienie i wywóz liści - wszystkich liści w obrębie posesji (podwórka, trawniki, żywopłoty),
  - d) utrzymanie czystości na placach zabaw na terenie miasta i gminy Słubice wyszczególnionych w załączniku Nr 1, tj.
    - ..... krotne w miesiącu zmiatanie, grabienie i usuwanie wszelkich nieczystości wraz z wywozem na składowisko odpadów potwierdzonym kartami przekazania odpadów.
    - ..... krotne w miesiącu opróżnianie koszy znajdujących się na placach zabaw wraz z wywozem tych nieczystości na składowisko odpadów potwierdzonym kartami przekazania odpadów.

§ 2

Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu i narzędzi. prace wykonane będą na własny koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2018r.

#### § 4

1. Za prawidłowo i terminowo wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie całkowite w wysokości: netto .....zł

(słownie: .....00/100), tj.

brutto .....zł

(słownie: ..... 00/100), po

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest podzielone na 12 części w następujący sposób :

1) 1 część w wysokości ..... zł brutto (słownie ....)

2) pozostałe 11 części w wysokości .... zł brutto każda z części (słownie.....), płatnych w okresach miesięcznych, przelewem w terminie 14 dni po odbiorze wykonanych prac w danym miesiącu, potwierdzonym protokołem odbioru wraz z kartami przekazania odpadów i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Nr.....

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji zadań w każdym czasie jej trwania.

4. Z przeprowadzonej kontroli pracownik Zamawiającego sporządzi notatkę służbową, w której zostaną wskazane prace złej jakości z podaniem ich lokalizacji, prace wykonane z opóźnieniem oraz inne uchybienia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, w przypadku wystąpienia takich nieprawidłowości. Kopia tej notatki zostanie przekazana Wykonawcy. Notatka zawierać będzie wyszczególnienia stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminy na ich usunięcie.

#### § 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy stwierdzone w ramach kontroli Zamawiającego w formie kar umownych, które będą potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia określonego w comiesięcznych fakturach wystawionych przez Wykonawcę.

2. Za nienależyte wykonanie zamówienia należy rozumieć w szczególności wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie rzeczowym zawartym w §1 umowy, potwierdzone w notatce służbowej sporządzonej przez pracownika Zamawiającego.

3. Ustaloną przez strony formą płatności za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, licząc za każdy dzień zwłoki,

b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto za każde jej naruszenie,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- d) za rozwiązanie albo odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
4. Wykonawca może dochodzić kary umownej (5% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego).
  5. W przypadku szkody spowodowanej przez Wykonawcę, przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

## § 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.:
  - 1) osoby odpowiedzialne za organizację i nadzór za realizację umowy,
  - 2) osoby odpowiedzialne za realizację umowy i kontakt z pracownikami Zamawiającego,
  - 3) osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z utrzymaniem w czystości placów zabaw i podwórek na terenie miasta Słubice.
2. Wykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie zakresu prowadzenia przez pracodawców dokumentacji w sprawach związanych ze stosunkiem pracy oraz sposobu prowadzenia akt osobowych pracownika (Dz.U. z 1996 r., Nr 62, poz. 286 ze zm.).
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u wykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę.

W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich w ramach stanowisk pracy czynności.
4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, wykonawca niezwłocznie ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt 3 oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia,

przedłożenia przez wykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.

6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez wykonawcę umów o pracę z w/w osobami i złoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy o pracę osób wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.

7. W przypadku:

- a) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia przez wykonawcę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na podstawie umowy o pracę,
- b) braku udostępnienia Zamawiającemu przez wykonawcę umów o pracę z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub za każdy przypadek nieudostępnienia umowy o pracę, którą potrąci z wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotowej usługi.

#### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy jeśli:

- 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy, za wyjątkiem zmian w strukturze organizacyjno-prawnej Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął którejkolwiek z prac wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 4) Wykonawca nieprawidłowo realizował umowę, mimo dwukrotnego bezskutecznego wezwania do zaniechania naruszeń.

2. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z podanych tam przesłanek.

#### § 8

Zamawiający wyznacza osobę Antoniego Chomika do bezpośrednich kontaktów w sprawie koordynacji szczegółowego zakresu prac określonego w niniejszej umowie.

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP, w stosunku do treści oferty w przypadku zmiany wielkości powierzchni w granicach  $\pm 10\%$  terenu objętego utrzymaniem w sytuacji zbycia/nabycia lub oddania/przyjęcia w posiadanie zależne nieruchomości lub jej części przez Zamawiającego przy zachowaniu dotychczasowego wynagrodzenia.
2. Wszelkie zmiany wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

