

Umowa nr/2017

zawarta dnia 2017 r. pomiędzy Gminą Słubice, NIP 598-00-05-172 reprezentowaną przez Tomasza Ciszewicza - Burmistrza Słubic przy kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....w imieniu którego działa

.....

Numer KRS:, NIP:, REGON:

dalej zwanego Wykonawcą, zawarto umowę na utrzymanie mienia komunalnego.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2015.2164) – zwanej dalej „Pzp”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresów prac, których wykonanie polega na utrzymaniu w czystości mienia komunalnego – podwórek gminnych i placów zabaw na terenie miasta Słubice.

Utrzymanie mienia komunalnego – podwórka i place zabaw.

1. Utrzymanie mienia komunalnego – podwórka gminne, place zabaw, obejmuje:
 - a. krotne w miesiącu zmiatanie, grabienie i usuwanie wszelkich nieczystości wraz z wywozem na składowisko odpadów potwierdzone kartami przekazania odpadów.
 - b. zmiatanie, grabienie i usuwanie nieczystości tj.: zbieranie papierów, puszek, butelek, niedopałków papierosów i innych wraz z wywozem na składowisko odpadów potwierdzone kartami przekazania odpadów,
 - c. grabienie i wywóz liści - wszystkich liści w obrębie posesji (podwórka, trawniki, żywopłoty).
 - d. utrzymania czystości na placach zabaw na terenie miasta i gminy Słubice wyszczególnionych w załączniku Nr 1.
 - krotne w miesiącu zmiatanie, grabienie i usuwanie wszelkich nieczystości wraz z wywozem na składowisko odpadów potwierdzone kartami przekazania odpadów.
 - krotne w miesiącu opróżnianie koszy znajdujących się na placach zabaw wraz z wywozem tych nieczystości na składowisko odpadów potwierdzone kartami przekazania odpadów.

Wykaz placów zabaw i mienia komunalnego stanowi załącznik Nr 1, 2, 3.

§ 2

Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnego sprzętu i narzędzi. Roboty wykonane będą na własny koszt i ryzyko.

§ 3

Termin realizacji od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2017 r.

§ 4

1. Za prawidłowo i terminowo wykonane prace wg zakresu robót określonych w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie całkowite:
 - a) utrzymanie mienia komunalnego – podwórka i place zabaw kwota netto zł
(słownie:złotych 00/100)
kwotę ryczałtową brutto zł
(słownie:złotych 00/100)
2. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto za usługę jest podzielone na 3 równe części w wysokości: zł (brutto)
(słownie: złotych 00/100)
płatnych w okresach miesięcznych, przelewem w terminie 14 dni po odbiorze wykonanych prac potwierdzonych protokołem odbioru wraz z kartami przekazania odpadów i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji zadań w każdym czasie jej trwania.
4. Z przeprowadzonej kontroli pracownik Zamawiającego sporządzi notatkę służbową, w której zostaną wskazane prace złej jakości z podaniem ich lokalizacji, prace wykonane z opóźnieniem oraz inne uchybienia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy. Kopia tej notatki zostanie przekazana Wykonawcy. Notatka zawierać będzie wyszczególnienia stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminy na ich usunięcie.

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy stwierdzone w ramach kontroli Zamawiającego w formie kar umownych, które będą potrącane przez Zamawiającego z comiesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Za nienależyte wykonanie zamówienia należy rozumieć w szczególności wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie rzeczowym zawartym w §1 umowy, potwierdzone w notatce służbowej sporządzonej przez pracownika Zamawiającego.
3. Ustaloną przez strony formą płatności za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, licząc za każdy dzień zwłoki
 - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto za każde jej naruszenie

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za rozwiązanie albo odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
4. Wykonawca może dochodzić kary umownej (5% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego).
 5. Powyższe potrącenia nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.:
 - 1) osoby odpowiedzialne za organizację i nadzór za realizacją umowy,
 - 2) osoby odpowiedzialne za realizację umowy i kontakt z pracownikami Zamawiającego,
 - 3) osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z utrzymaniem w czystości placów zabaw i podwórek na terenie miasta Słubice.
2. Wykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie zakresu prowadzenia przez pracodawców dokumentacji w sprawach związanych ze stosunkiem pracy oraz sposobu prowadzenia akt osobowych pracownika (Dz.U. z 1996 r., Nr 62, poz. 286 ze zm.).
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u wykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę.

W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich w ramach stanowisk pracy czynności.
4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, wykonawca niezwłocznie ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt 3 oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia, przedłożenia przez wykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez wykonawcę umów o pracę z w/w osobami i złoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy o pracę osób wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.
7. W przypadku:
 - a) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia przez wykonawcę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na podstawie umowy o pracę,
 - b) braku udostępnienia Zamawiającemu przez wykonawcę umów o pracę z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub za każdy przypadek nieudostępnienia umowy o pracę, którą potrąci z wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotowej usługi.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy jeśli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, za wyjątkiem zmian w strukturze organizacyjno-prawnej Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął któregośkolwiek świadczenia wynikającego z umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4) Wykonawca nieprawidłowo realizował umowę po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.
2. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu któregośkolwiek z podanych tam przesłanek.

§ 8

Zamawiający wyznacza osobę Antoniego Chomika do bezpośrednich kontaktów w sprawie koordynacji szczegółowego zakresu prac określonego w niniejszej umowie.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP w stosunku do treści oferty. Wszelkie zmiany wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem Nieważności.

2. Warunki istotnych zmian w treści umowy:

- zmiana wielkości powierzchni w granicach $\pm 10\%$ terenu objętego utrzymaniem w sytuacji zbycia/nabycia lub oddania/przyjęcia w posiadanie zależne nieruchomości lub jej części przez Zamawiającego przy zachowaniu dotychczasowego wynagrodzenia.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....