



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



UMOWA NR W /...../2017 (projekt umowy)
WI.....2017

zawarta w dniu2017 r. w Słubicach, pomiędzy:
Gminą Słubice z siedzibą w Słubicach ul. Akademicka 1,69-100 Słubice –NIP 598-00-05-172

w imieniu której działa:

TOMASZ CISZEWICZ – Burmistrz Słubic

przy kontrasygnacie RAFAŁA DYDAKA – Skarbnika Gminy Słubice

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz.2164 ze zmianami), Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowo – modernizacyjne w ramach zadania pn. „Gmina Słubice miejscem kształcenia "ku przyszłości" - stworzenie innowacyjnej edukacji dostosowanej do potrzeb rynku pracy: Remont i adaptacja pomieszczeń w placówkach edukacyjnych na potrzeby realizacji projektu” obejmujące montaż rolet wewnętrznych, opisaną w OPZ SIWZ.

1. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w OPZ - Opisie Przedmiotu Zamówienia – stanowiącym część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem robót i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń w kontekście robót przewidzianych w SWIZ.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy i protokolarnie przekazanie terenu robót,
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru nad realizacją zamówienia,
 - c) odbiór robót na warunkach określonych w § 8 umowy,
 - d) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wyznaczenie osoby odpowiedzialnej w zakresie adekwatnym do branży objętej przedmiotem zamówienia,
- b) wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w czytelnie oznakowane firmowe ubrania z nazwą firmy,
- c) zatrudnienie osób wykonujących roboty w oparciu o umowę o pracę,
- d) zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.,
- e) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót,
- f) wyposażenie pracowników w odzież roboczą,
- g) odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego i następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego,
- h) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego części w toku realizacji (nawet po częściowym odbiorze) doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- i) dbałość o ochronę środowiska na terenie wykonywanych robót,
- j) dozór terenu robót w tym ochrona przekazanego mienia i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych,
- k) ubezpieczenie robót i terenu według zasad określonych w § 10 niniejszej umowy,
- l) prowadzenie dokumentacji robót zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu robót,
- m) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- n) ponoszenie wszystkich kosztów związanych z organizacją placu robót, w tym opłaty za wodę i energię elektryczną,
- o) spełnienie wszystkich norm i obowiązków wynikających z prawa powszechnie obowiązującego dla robót prowadzonych w czynnym obiekcie użyteczności publicznej (szkoły podstawowe i gimnazja)
- p) uzgadnianie harmonogramu robót budowlanych z Zamawiającym w celu zapewnienia koordynacji wykonywania prac remontowych przez różnych wykonawców wykonujących przedmiotowe zamówienie (w tym uczestniczenie w naradach koordynacyjnych).
- q) zapłata wynagrodzenia oraz innych należności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. W zakresie części prac, które nie mogą być wykonane w czasie trwania roku szkolnego lub wymagają koordynacji wykonywanych zadań Zamawiający będzie przekazywał teren robót sukcesywnie, w celu zapewnienia normalnego funkcjonowania placówek oświatowych.
2. Termin zakończenia robót – 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy.
3. Za dotrzymanie terminu zakończenia robót ustala się datę zgłoszenia do odbioru dokonaną zgodnie z § 8 ust. 6 i ust. 9 umowy.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy – dostawy i montażu rolet wewnętrznych, opisanego w części OPZ SIWZ strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w kwocie

netto: złotych,

brutto złotych,

Słownie złotych brutto:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót określonych w przedmiocie umowy oraz robót które będą konieczne do prawidłowego wykonania robót. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Cena oferty ceną stanowi wynagrodzenie ryczałtowe a dołączony do oferty wypełniony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie dostarczonego przez inwestora przedmiaru robót ma charakter informacyjny i pomocniczy.
3. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 stosuje się zasady przewidziane w art. 632 Kodeksu Cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy WykonawcyW terminie do 20 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń. Faktura nie staje się wymagalna przed podpisaniem bez uwag protokołu odbioru robót. Brak bezusterkowego odbioru powoduje bowiem, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą.
5. Termin zapłaty określony w umowie nie jest rażąco nieuczciwy wobec wykonawcy i został ustalony w trybie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. 2016 poz. 684 ze zm.)
6. Przedmiot umowy będzie rozliczony jednorazowo po zakończeniu robót z zastrzeżeniem treści art. 143a ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych.
7. Podstawę wystawienia faktury VAT końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót oraz przedstawienie dokumentów, o których mowa w art. 143 a ust 1 pkt. 2 Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

TEREN WYKONYWANYCH ROBÓT, ZAPLECZE

§ 5

1. Przekazania terenu robót dla Wykonawcy dokona przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy teren robót będzie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego robót lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego.

UPOWAŻNIENI PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 6

1. Upoważnieni przez Strony umowy przedstawiciele mogą podejmować decyzje tylko w zakresie objętym umową i w zgodzie z przepisami prawa. Upoważnieni przedstawiciele Stron nie mogą podejmować zobowiązań wykraczających poza zakres umowy ani zmieniać postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający upoważnia do kontaktów z wykonawcą w sprawie realizacji umowy osobę Bartosza Sianożęckiego naczelnika Wydziału Inwestycji i Ochrony Środowiska, Katarzynę Mintus – Trojan Sekretarza Gminy Słubice.
3. Wykonawca upoważnia do kierowania wykonaniem zamówienia i reprezentowania wykonawcy w czasie realizacji umowy następującą osobę:
imię nazwisko: numer telefonu: e-mail:
.....

WYROBY BUDOWLANE I MATERIAŁY

§ 7

1. Wyroby budowlane (materiały) niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych nowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu wyrobów budowlanych odpowiadających wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach szczególnych. Do zastosowanych wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się dołączyć właściwy dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 883).
3. Koszty zakupu i transportu oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za wyroby budowlane zakupione przez Wykonawcę obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do odbioru właściwemu inspektorowi nadzoru wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania lub zainstalowania przed ich wbudowaniem. Wyroby budowlane zakwestionowane przez inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć z terenu wykonywanych robót.

ODBIORY ROBÓT

§8

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe – (dla robót zanikających, jeśli dotyczy),
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi gotowość do odbiorów częściowych wpisem do dziennika robót lub w inny sposób zaakceptowany przez Zamawiającego – jeśli dotyczy.

3. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić wpisem do dziennika robót do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających jeśli dotyczy.
4. Odbiór częściowy wraz ze sporządzeniem protokołu robót ulegających zakryciu bądź zanikających następuje odpowiednio przed zakryciem robót lub przed zaniknięciem robót – jeśli dotyczy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przeprowadzenie wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób, pomiarów, badań i sprawdzeń instalacji, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru, w terminach odpowiednich do ich przeprowadzenia. Z przeprowadzonych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokoły.
6. Odbiory, o których mowa w § 8 ust. 1a, 1b, dokonane będą w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Z czynności odbiorowych sporządzone będą protokoły, które stanowić będą załącznik do dokumentacji robót.
7. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
8. Z odbioru końcowego robót strony sporządzają protokół. Protokół będzie określać w szczególności: zakres robót odebranych, wartość odebranych robót, ocenę jakości robót, kompletność protokołów z prób, pomiarów i sprawdzeń oraz ewentualne wady wraz ze sposobem i terminem ich usunięcia. Protokół zawierać będzie również datę odbioru robót i termin rękopisem.
9. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, a w szczególności:
 - dziennik robót (jeśli dotyczy),
 - dokumentację powykonawczą, opisaną i ponumerowaną,
 - oświadczenie osoby odpowiedzialnej za kierowanie wykonaniem zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, o zgodności wykonania robót z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz przepisami, doprowadzeniem do należytego stanu i porządku terenu prac oraz sąsiednich nieruchomości (jeśli dotyczy),
 - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez osobę odpowiedzialną za wykonanie zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy),
 - protokoły odbioru poszczególnych sieci, przyłączy, instalacji elektrycznej i urządzeń potwierdzone przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż (jeśli dotyczy).

ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCÓW

§ 9

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia):
.....
.....
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
3. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:
 - a) Wykonawca, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji

- zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
- b) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
- umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy zawsze nie później aniżeli 10 dni przed terminem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za zrealizowany przez Podwykonawcę zakres robót;
 - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 niniejszej umowy;
 - w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego Podwykonawcy;
 - wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
 - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
 - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
 - nie spełnia innych wymagań określonych w SIWZ.
- c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
- d) Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- e) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
- f) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- h) Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego Zamówienia publicznego.

- i) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- j) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
- k) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Płatności:

- a) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na rachunek bankowy podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w terminie 30 dni od dnia uznania roszczenia za zasadne.
- b) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt a), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).
- e) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt d), Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- f) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
- g) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt a), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Kary umowne

Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

5.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto /dla danej części zamówienia/ należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
- b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
- c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 4 ust. 1/dla danej części zamówienia za każdy stwierdzony przypadek,
- d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 4 ust. 1/dla danej części zamówienia/,
- e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.

5.2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą w terminie określonym w §14, jeżeli zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 20 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto /dla danej części zamówienia/.

7. Zlecenie części prac Podwykonawcy(-com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(-com).
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne.
9. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
10. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

UBEZPIECZENIA

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót przedstawi Zamawiającemu ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót,

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 11

1. Przedmiot umowy obejmuje rękojmię na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca, oprócz uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, które wystąpiły w przedmiocie umowy także z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów budowlanych.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Przedmiot umowy obejmuje dwudziestoczwemiesięczną/ trzydziestosześcioletnią gwarancję*(niepotrzebne skreślić- według wiążącej deklaracji wykonawcy)*. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Gwarancją objęty jest przedmiot umowy wraz z wyrobami budowlanymi przekazanymi przez Wykonawcę.
6. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający korzystając z reżimu rękojmi lub gwarancji, niezależnie od uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym, ma prawo żądania ich usunięcia w odpowiednim wyznaczonym przez siebie, terminie, na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 kalendarzowych dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych Wykonawców – bez utraty praw wynikających z gwarancji albo rękojmi.
9. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy tj. po terminie ustalonym w § 3 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto /dla danej części zamówienia/ za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie ustalonym w § 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu

umowy brutto /dla danej części zamówienia/ za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w § 15 ust. 2 niniejszej umowy lub jego aktualizacji , w wysokości 500 PLN za każde takie zdarzenie;
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wartości przedmiotu umowy brutto/dla danej części zamówienia/.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1/dla danej części zamówienia.
6. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż do upływu terminu rękojmi w terminie do 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie określonym harmonogramem, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przerwał wykonywanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
 - c) Wykonawca narusza zasady prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,
 - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - e) złożono wnioski o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub egzekucyjnego, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego,
 - f) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,
 - g) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
 - a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy,
 - b) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,

- c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
- e) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 20 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót, przez strony niniejszej umowy,
- f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- g) Zamawiający przejmie od wykonawcy pod swój dozór teren robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót.
- h) Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jak również uprawnia do naliczenia kar umownych.
- i) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

OBOWIĄZKI DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

§ 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
osoby wykonujące prace remontowe(montaż rolet).
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

ZMIANY UMOWY

§ 15

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy o czas trwania zmian może nastąpić w przypadku:
 - a. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe albo warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor nadzoru;
 - b. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego takich jak wstrzymanie robót przez Zamawiającego z powodu konieczności usunięcia błędów w przedmiarach robót;
 - c. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów czy instalacji, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich lub innych Wykonawców i będzie to miało wpływ na termin wykonania niniejszej umowy, do czasu rozwiązania ujawnionych kolizji;
 - d. zmiany terminu wynikające z braku możliwości wykonania robót, dla których wykonania należy uprzednio wykonać inne roboty, przez innych wykonawców równolegle wykonujących zamówienie.
2. Dopuszczalna jest zmiana w przedmiarach robót w postaci:
 - a) konieczności usunięcia błędów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia lub funkcji realizowanych przez przedmiot umowy;
 - b) konieczność wprowadzenia zmian, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego lub funkcji realizowanych przez przedmiot umowy; wówczas możliwa będzie także zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności), wynagrodzenia umownego - jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w związku z tymi zmianami).
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jego uzasadnienie.
4. Wszystkie wymienione okoliczności wymienione w § 16 niniejszej umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. od 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

WSPÓLNA REALIZACJA ZAMÓWIENIA

§ 16

Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur,

przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].

2. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu w oryginale określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

****Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia Oferty wspólnej.***

PRAWA AUTORSKIE

§ 17

1. Jeśli w toku realizacji umowy powstanie konieczność sporządzenia utworu z chwilą sporządzenia protokołu odbioru robót wykonanych na jego podstawie (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- a) zbywanie, utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera,

- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- g) najem, dzierżawa,
- h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

****Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie, jeżeli będzie dotyczył przedmiotu umowy.***

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Prawa energetycznego, Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- a) Oferta wykonawcy,
 - b) SIWZ wraz z załącznikami

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY