

- P R O J E K T -

Umowa nr/2017

zawarta dnia 2017 r. pomiędzy Gminą Słubice reprezentowaną przez Tomasza Ciszewicza - Burmistrza Słubic przy kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....
.....
.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2015.2164) – zwanej dalej „Pzp”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresów prac, których wykonanie polega na bieżącym utrzymaniu zieleni miejskiej w obrębie miasta Słubice w 2017 roku

1. Zakres zamówienia obejmuje:

Tereny utrzymywane w wysokim standardzie:

- park Plac Przyjaźni
- plac Frankfurcki
- plac Sybiraków
- plac Wolności
- plac Bohaterów

Wysoki standard utrzymania trawników polega na wykonywaniu następujących prac:

- w okresie kwiecień-maj nawiezienie trawnika nawozem mineralnym (azot, fosfor i potas przy zachowaniu proporcji 2:1:1,5) – 1 raz oraz intensywne podlanie trawnika po nawiezieniu,
- przewietrzenie podłoża trawników co najmniej 2 razy w roku, pierwsze w okresie wiosennym po osuszeniu trawnika, przed wegetacją i nawożeniem, a drugie wczesną jesienią (aeracja powierzchniowa),
- nawożenie mineralne nawozem jesiennym w okresie jesieni – 1 raz,
- koszenie trawników razy w miesiącu, w okresie od 15 kwietnia 2017 do 15 września 2017 r.,
- koszenie trawników 2 razy w miesiącu, w okresie od 16 września 2017

r. do 31 października 2017 r.,

- podlewanie w zależności od potrzeb, co najmniej 15 razy w okresie kwiecień-sierpień,
 - usuwanie roślin dwuliściennych środkiem chemicznym – 4 razy w okresie maj-sierpień,
 - bieżąca pielęgnacja drzew i krzewów polegająca na prześwietlaniu jednorazowym w m-cu marcu danego roku, korekcie oraz formowaniu koron oraz wycinie suchych konarów drzew.
 - codzienna inspekcja terenu z wykonywaniem zadań wynikających z umowy.
- a) koszenie trawników wraz z dokaszaniem, grabienie trawy i wywóz – zależnie od potrzeb. Terminy koszenia określi każdorazowo Zamawiający, z wyprzedzeniem nie krótszym niż jeden dzień roboczy.
- Koszenie trawników przy drzewach, krzewach i rabatach należy wykonać tak, aby nie uszkodzić roślin. W przypadku uszkodzenia rośliny powodującego jej obumarcie lub wycięcia rośliny, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania nasadzeń na własny koszt, w porozumieniu z Zamawiającym.
- b) wykonywanie cięć pielęgnacyjnych i korekcyjnych krzewów w okresie od kwietnia do września oraz wywiezienie gałęzi tego samego dnia, wykonywanie cięć pielęgnacyjnych i korekcyjnych żywopłotów 2 razy w sezonie wegetacyjnym - pierwsze cięcie należy zakończyć do dnia 30 czerwca, odchwaszczanie i usuwanie samosiewów w żywopłotach i skupinach krzewów według potrzeb,
- c) podlewanie kwietników, ampli, nasadzeń kwiatów jednorocznych na skwerach i w gazonach oraz nowo nasadzonej roślinności, codziennie w godz. 6:00-10:00 lub 17:00-22:00 w okresie od kwietnia do września.
- d) Systematyczne, wg potrzeb, grabienie zanieczyszczeń z trawników na terenie parków miejskich z wywozem na bieżąco odpadów komunalnych i liści, grabienie i wywóz liści w parkach miejskich z terenów pozbawionych roślinności trawiastej wykonać jeden raz w okresie wiosennym;
- e) utrzymywanie w czystości ławek (mycie z częstotliwością co najmniej dwa razy w okresie maj-październik)
- f) opróżnianie 285 szt. koszy na odpady komunalne (w przypadku, gdy zapełnienie kosza przekracza 50% jego objętości) 8 razy w miesiącu oraz sprzątnięcie terenu wokół koszy, prostowanie przechylonych lub wywróconych koszy na odpady komunalne oraz utrzymywanie ich w czystości
- g) zmiatanie, oczyszczanie i usuwanie śmieci, odpadów komunalnych, opadłych liści, psich odchodów, niedopałków papierosów, wyrastającej roślinności, błota, kamieni i piasku oraz innych nieczystości z alejek parkowych według potrzeb, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu.

Na terenach o wysokim standardzie utrzymania prace należy wykonać

przynajmniej jeden raz dziennie.

- h) inne niezbędne prace porządkowe wykonywane w celu właściwej realizacji przedmiotu zamówienia na terenach wyszczególnionych w załączniku do Specyfikacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o sytuacjach wpływających na czystość i estetykę w obsługiwanym rejonie, wymagających zarówno interwencji w zakresie zieleni, jak i oczyszczania, a w szczególności do informowania o:
- 2.1. złym stanie urządzeń technicznych usytuowanych w parkach, na zieleńcach, chodnikach i trawnikach a także o innych potencjalnych zagrożeniach dla pieszych, np. obłuzowana lub wystająca płyta chodnikowa, kostka brukowa, studzienka, obłamana gałąź w drzewostanie itp.,
3. Przed przystąpieniem do koszenia, na terenach przylegających do ciągów pieszych lub jezdnych, całą powierzchnię należy oczyścić z kamieni i gałęzi. Za szkody powstałe w wyniku koszenia, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec osób trzecich.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.
5. Załącznik nr 8 do niniejszej Specyfikacji stanowi wykaz terenów zielonych przy chodnikach przeznaczonych do utrzymania, załącznik nr 8 stanowi wykaz powierzchni terenów zielonych w którym określono powierzchnie trawników i alejek parkowych,
6. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy użyje sprzętu, narzędzi oraz wszelkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, które zabezpieczy we własnym zakresie.
7. Wykonawca będzie wykonywał usługi zgodnie z przepisami BHP.

§ 2

Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnego sprzętu i narzędzi. Roboty wykonane będą na własny koszt i ryzyko.

§ 3

Termin realizacji od dnia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

§ 4

1. Za prawidłowo i terminowo wykonane prace wg zakresu robót określonych w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie całkowite:

Kwota netto..... zł
(słownie:)
kwota ryczałtowa brutto zł
(słownie:)
Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto za usługę jest podzielone na równych części w wysokości: zł (brutto)
(słownie:)

płatnych w okresach miesięcznych, przelewem w terminie 14 dni po odbiorze wykonanych prac potwierdzonych protokołem odbioru i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji zadań w każdym czasie jej trwania.
3. Z przeprowadzonej kontroli pracownik Zamawiającego sporządzi notatkę służbową, w której zostaną wskazane prace złej jakości z podaniem ich lokalizacji, prace wykonane z opóźnieniem oraz inne uchybienia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy. Kopia tej notatki zostanie przekazana Wykonawcy. Notatka zawierać będzie wyszczególnienia stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminy na ich usunięcie.

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy stwierdzone w ramach kontroli Zamawiającego w formie kar umownych, które będą potrącane przez Zamawiającego z comiesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Za nienależyte wykonanie zamówienia należy rozumieć w szczególności wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie rzeczowym zawartym w §1 umowy oraz SIWZ dla przedmiotu zamówienia, potwierdzone w notatce służbowej sporządzonej przez pracownika Zamawiającego.
3. Ustaloną przez strony formą płatności za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, licząc za każdy dzień zwłoki
 - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto za każde jej naruszenie
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za rozwiązanie albo odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
4. Wykonawca może dochodzić kary umownej (5% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego).
5. Powyższe potrącenia nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.:
 - 1) osoby odpowiedzialne za organizację i nadzór za realizacją umowy,
 - 2) osoby odpowiedzialne za realizację umowy i kontakt z pracownikami Zamawiającego,

- 3) osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z utrzymaniem zieleni i parków na terenie miasta Słubice tj. osób obsługujących kosiarki samojezdne, kosiarkę bijakową, kierowców samochodów ciężarowych i obsługi podnośnika.
2. Wykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie zakresu prowadzenia przez pracodawców dokumentacji w sprawach związanych ze stosunkiem pracy oraz sposobu prowadzenia akt osobowych pracownika (Dz.U. z 1996 r., Nr 62, poz. 286 ze zm.).
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u wykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę.
W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich w ramach stanowisk pracy czynności.
4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, wykonawca niezwłocznie ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt 3 oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia, przedłożenia przez wykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez wykonawcę umów o pracę z w/w osobami i złoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy o pracę osób wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.
7. W przypadku:
 - a) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia przez wykonawcę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na podstawie umowy o pracę,
 - b) braku udostępnienia Zamawiającemu przez wykonawcę umów o pracę z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub za każdy przypadek nieudostępnienia umowy o pracę, którą potrąci z wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotowej usługi.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy jeśli:

- 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, za wyjątkiem zmian w strukturze organizacyjno-prawnej Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął któregośkolwiek świadczenia wynikającego z umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4) Wykonawca nieprawidłowo realizował umowę po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.
2. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu któregośkolwiek z podanych tam przesłanek.

§ 8

Zamawiający wyznacza osobę Antoniego Chomika do bezpośrednich kontaktów w sprawie koordynacji szczegółowego zakresu prac określonego w niniejszej umowie.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP w stosunku do treści oferty. Wszelkie zmiany wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem Nieważności.
2. Warunki istotnych zmian w treści umowy:
 - zmiana wielkości powierzchni w granicach $\pm 10\%$ terenu objętego utrzymaniem w sytuacji zbycia/nabycia lub oddania/przyjęcia w posiadanie nieruchomości lub jej części przez Zamawiającego przy zachowaniu dotychczasowego wynagrodzenia.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....