

ZARZĄDZENIE NR 305/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 8 października 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	Słubice ul. Bolesława Chrobrego	381/18	0,0698 ha	76.000,00 zł	GW1S/00005642/2

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1.

3. Nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich o nr ew. działek: 406, 407/1, 381/17, 405.

4. Przeznaczenie działki: działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LIV/430/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. działka o nr ew. 381/18 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w ramach której dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- 3) zabudowy usługowej – handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Uzbrojenie terenu – nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W pasie drogowym ul. Bolesława Chrobrego przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.

6. Opis nieruchomości – działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o długości około 44 m i szerokości około 16 m, rzeźba terenu o nieznacznych zróżnicowaniach. Działka zagospodarowana jako przydomowy ogród. Teren działki porośnięty trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami owocowymi, urządzono również warzywnik. Roślinność na działce nie przedstawia samodzielnej wartości, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka położona jest w centralnej części miasta, w strefie śródmiejskiej, w obszarze zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Obszar ten cechuje średni poziom zurbanizowania. Działka umiejscowiona jest za pierwszą linią zabudowy przy ul. Bolesława Chrobrego (w odległości około 60 m na północ od pasa drogowego). W otoczeniu nieruchomości umiejscowione są: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, budynki garażowo – gospodarcze, market budowlany wraz z placem składowym. W dalszym sąsiedztwie znajdują się : stacja paliw, szkoła muzyczna, kościół katolicki.

UWAGA: w północnej części nieruchomości znajduje się staw zarośnięty roślinnością wodną i bagienną. Przy brzegach stawu rosną pojedyncze drzewa liściaste.

7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez nieruchomość nie przebiega uzbrojenie techniczne. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

8. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowym. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

9. Działka jest obciążona dwoma umowami dzierżawy. Pierwsza umowa jest zawarta do dnia 3 sierpnia 2019 r. na część działki o powierzchni 95 m² z przeznaczeniem na uprawę warzyw. Druga umowa jest zawarta do dnia 14 listopada 2019 r. na część działki o powierzchni 208 m² z przeznaczeniem na uprawę warzyw/zieleni izolacyjną (ogródek przydomowy). Zgodnie z § 4 zawartych umów mogą być one rozwiązane za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziane przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości do zbycia, przeznaczenia nieruchomości przez Wydierżawiającego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

10. W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 381/18 sklasyfikowana jest jako „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 8 października 2018 r. do dnia 29 października 2018 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.