

# ZARZĄDZENIE NR 81/2018

## BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 19 marca 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	księga wieczysta
1	obręb 12 Kunice	148/5	0,0615 ha	11.000,00 zł	nr GW1S/00022338/3

2. Wykaz zakończono na pozycji nr 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z uchwałą nr XXVII/258/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2001 r., zmieniającą uchwałę nr XX/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kunice w gminie Słubice, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 15, poz. 171 z dnia 28 maja 2001 r. działka o nr ewid. 148/5 obręb 12 Kunice znajdują się na obszarze oznaczonym w w/w planie symbolem 6MN „tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego” o zapisie: „tereny funkcji mieszkaniowych w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością towarzyszącej, wbudowanej w budynek, nieuciążliwej funkcji usługowej. Budynki parterowe z poddaszem użytkowym. Dachy o nachyleniu 40 - 100% z kalenicą równoległą do granicy frontowej. Poziom posadzki parteru ustala się na wysokości 30 - 50 cm ponad poziom przyległej ulicy. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zawiera rysunek planu. Ustala się wskaźnik zainwestowania działek w wysokości do 0,2. Dla ewentualnych zorganizowanych form inwestowania wyznacza się tereny oznaczone symbolami 9MN, 10MN, 11MN i 12MN.”

4. Uzbrojenie terenu – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi, dojazd drogą gruntową o nawierzchni utwardzonej kruszywem. W pasie drogowym znajduje się wodociąg, w odległości około 50 m przebiega linia elektroenergetyczna.

5. Opis nieruchomości – działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, położona w środkowej części miejscowości Kunice, przy bocznej drodze biegnącej prostopadle do głównej osi komunikacyjnej wsi. Działka posiada wielokątny kształt zbliżony do odwróconej litery „L”. Ukształtowanie powierzchni terenu o nieznacznym zróżnicowaniu, różnice wysokości względnych do około 1 m. Teren porośnięty wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz dwoma drzewami akacji. Drzewostan przedstawia wartość opałową. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: budynek gospodarczy dla rolnictwa, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. W odległości około 200 m na południe znajduje się dolina rzeki Odry.

6. Działka jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

7. W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr GW1S/00022338/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach dla nieruchomości położonej w Kunicach składającej się z działek o nr ew.: 148/3, 148/5, 148/7, 148/12 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści „Odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela ewidencyjnej działki gruntu numer 148/11, objętej księgą wieczystą GW1S/00033868/7, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 148/12 objętą niniejszą księgą wieczystą, pasem o szerokości 5 metrów, biegnącym zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do aktu notarialnego, Rep. A nr 11647/2017 – do działki gruntu o numerze 148/11.

8. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez nieruchomość nie przebiega uzbrojenie techniczne. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

**§ 2.** Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku o nabycie ww. nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

**§ 3.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 19 marca 2018 r. do dnia 9 kwietnia 2018 r. oraz na stronach [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl) . Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.