

WGN/09

Słubice, dnia

BURMISTRZ SŁUBIC

**Wydział Gospodarowania
Nieruchomościami i Architektury**

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

**(PROSIMY WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI)
(NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU, EWENTUALNIE NAPISAĆ „NIE DOTYCZY”)**

A	DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY		
Imię i nazwisko lub nazwa firmy/instytucji			
Miejscowość:		Kod pocztowy:	
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:
Nr telefonu: *		Ares e-mail: *	
B	DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA (jeżeli został ustanowiony)		
Imię i nazwisko:			
Miejscowość:		Kod pocztowy:	
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:
*Nr telefonu		*Adres e-mail	

* Podanie danych jest dobrowolne.

UWAGA! W przypadku podania nr telefonu oraz podania adresu e-mail należy podpisać oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez urząd Państwa danych osobowych w tym zakresie. Brak takiej zgody uniemożliwi pracownikom urzędu korzystanie z nr telefonu i adresu e-mail co utrudni kontakt z wnioskodawcą.

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) **WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

C	DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI		
Rodzaj inwestycji (obiektu) lub przewidywany sposób użytkowania obiektu lub terenu (należy wpisać rodzaj planowanych robót np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, oraz funkcję i sposób zagospodarowania terenu, np. budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż, itp.):			
Miejscowość:		Ulica:	Nr: Nr lokalu:
Numer(y) działek:			

D CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**1. Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, gaz, sposób ogrzewania:**

Woda do celów:	Bytowo-gospodarczych:		[m ³ /d]/[dm ³ /d]*
	Technologicznych:		[m ³ /d]/[dm ³ /d]*
Energia do celów:	Bytowo-gospodarczych:		[kW]
	Technologicznych:		[kW]
Gaz:			[kW]/[m ³ /h]*
Sposób ogrzewania:	Źródło ciepła:		[kW]

2. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

Opisać:

3. Sposób unieszkodliwiania odpadów:

Opisać:

4. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

Opisać:

5. Określenie planowanego zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów): *nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część opisową charakterystyki inwestycji.*

Budynki: w przypadku więcej niż jednego budynku należy podać parametry dla każdego obiektu oddzielnie lub podać informacje, że podane dane dotyczą każdego z budynków;

Ilość i rodzaj kondygnacji (*jedna, dwie pełne, jedna z poddaszem użytkowym itp., podpiwniczenie*):

Szerokość elewacji frontowej m.

Przewidywana całkowita powierzchnia zabudowy m²

Wysokość budynku do kalenicy m.

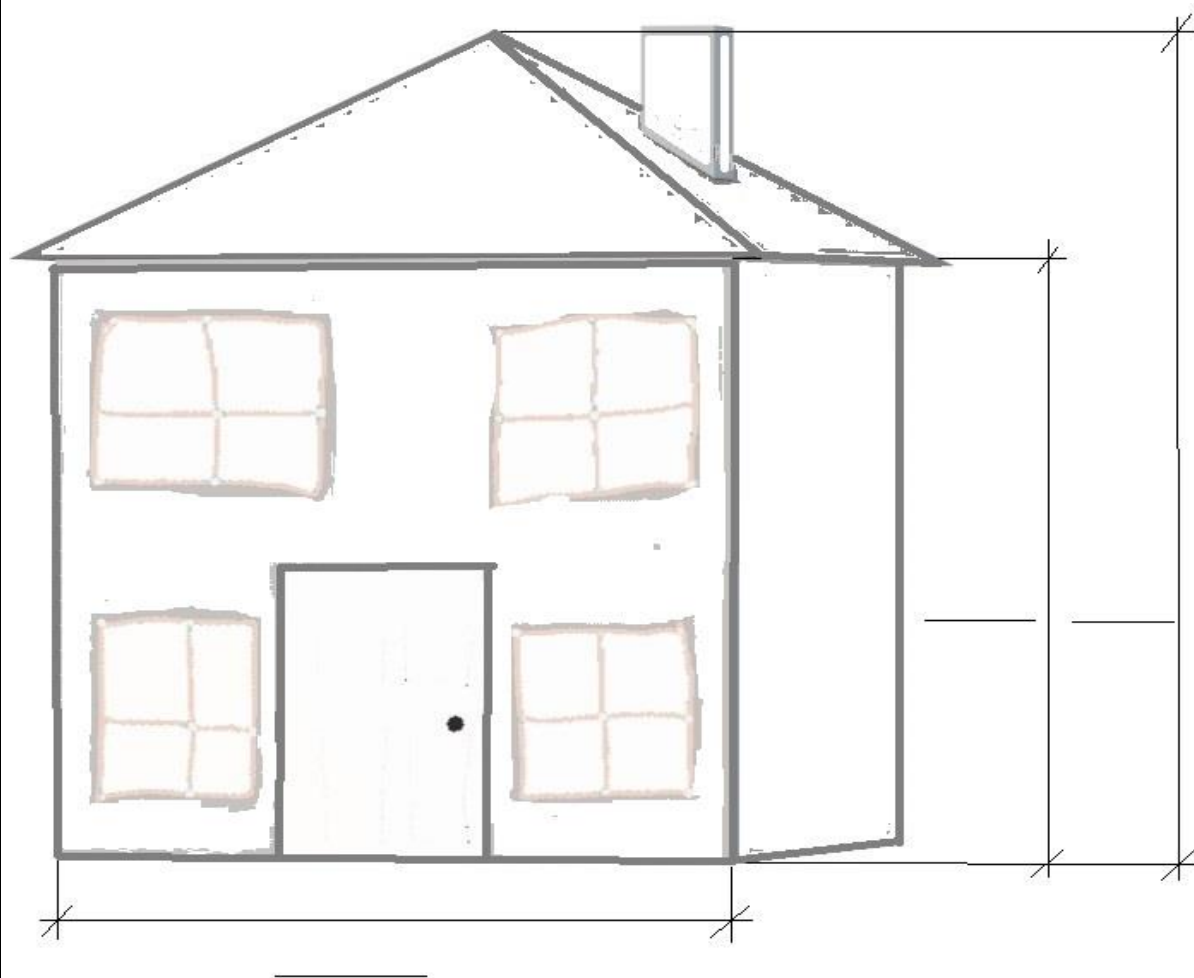
Wysokość budynku do okapu m.

Rodzaj dachu (*jedno, dwu, wielospadowy itp.*)

Kąt nachylenia połaci dachowych.....

Rodzaj pokrycia dachowego (*rodzaj materiału, kolor*):Sposób doświetlenia poddasza (*okna połaciowe, lukarny itp.*).....W przypadku rozbudowy/nadbudowy: powierzchnia zabudowy istniejąca:..... m²
orazpowierzchnia nadbudowywana/rozbudowywana.....m²

Graficzne przedstawienie parametrów projektowanych budynków, obiektów budowlanych



Dodatkowe informacje (opisać w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania itp.):

W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu podać dotychczasowy sposób użytkowania

Budowle:

Rodzaj budowli wraz z powierzchnią zabudowy (budowla to każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, np.: obiekty liniowe, sieci uzbrojenia terenu, wolnostojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, zbiorniki, maszty antenowe i in.)

Parametry inwestycji (np. przy inwestycjach liniowych podać długość, przy zbiornikach podać głębokość, przy masztach podać wysokość itp.)

6. Granice terenu inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej linią koloru przedstawiono planowaną inwestycję. oraz odpowiednio linią koloru przedstawiono planowaną inwestycję.

7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

8. Określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:

9. Określenie powierzchni terenu podlegającej przekształceniu (powierzchnia terenu, która w wyniku realizacji przedsięwzięcia ulegnie zmianie, np. powierzchnia pod budynkami, dojazdami itp., pozostały grunt to teren biologicznie czynny). Podać w m²:

10. Obsługa komunikacyjna – określenie dostępu do drogi publicznej (należy podać z jakiej drogi będzie następował zjazd na działkę poprzez podanie nazwy ulicy, ew. nr ewidencyjnego drogi, w razie służebności przejazdu lub dróg wewnętrznych należy podać numery działek przez które nastąpi dostęp do drogi publicznej; określenie czy zjazd wymaga realizacji).

UWAGA: w przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej tj. poprzez drogę wewnętrzną prywatną lub działkę, w przypadku braku tytułu własności lub współwłasności do drogi wewnętrznej lub działki - do wniosku należy dołączyć dokument stwierdzających prawo przejazdu (służebność)

11. Informacja o oddziaływaniu na działki sąsiednie (należy podać informacje czy inwestycja będzie oddziaływać na działki sąsiednie i wskazać jakie lub podać, że oddziaływanie zamyka się w granicach nieruchomości objętej wnioskiem):

E	NIEZBĘDNE ZAŁĄCZNIKI:	Ilość:
1.	Dwa egzemplarze aktualnej mapy zasadniczej a w przypadku jej braku - mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z oryginalnymi pieczętkami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Słubicach , lub jeden egzemplarz mapy elektronicznej (dxf) wraz z licencją. Mapy muszą obejmować obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000. Mapy nie powinny zawierać żadnych wykreślanych samodzielnie obiektów lub oznaczeń, zakreszeń itp.	2 – mapa w formie papierowej 1 – mapa w formie elektronicznej
2.	Opracowanie graficzne zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, umiejscowienie planowanego zamierzenia inwestycyjnego (Opracowanie może być wykonane na kserokopii mapy z pkt 1 lub na wydruku mapy elektronicznej).	1
3	Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, <u>i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać</u> , w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;	1
4	Zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody, gazu i odbioru ścieków od właściwej jednostki organizacyjnej tzw. promesy lub kopie umów dostawy mediów.	od każdego dostawcy mediów
5	Określenie przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej (można skorzystać z grafiki udostępnionej we wniosku)	1
6	Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (upoważnienia) udzielonego osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.	1
7	Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Listę wyżej wskazanych przedsięwzięć zawiera rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	1
8	Dowód wniesienia opłaty skarbowej. Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowej i jednostki samorządu terytorialnego. Opłata skarbową: - od decyzji o warunkach zabudowy – 107,00 zł, - od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – 17,00 zł. Opłata skarbową od czynności polegającej na złożeniu dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury (jego odpisu, wypisu lub kopii) naliczana jest od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury). W konsekwencji w przypadku złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie dwóch lub więcej pełnomocnictw opłata skarbową ulega stosownemu zwielokrotnieniu. Nie podlega opłacie skarbowej jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu. Opłatę skarbową należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Słubicach: Nr: 28 8371 0009 0009 1936 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Rzepinie	1
*9	<u>W przypadku podania nr telefonu lub/oraz adresu email we wniosku</u> : oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez urząd Państwa danych osobowych	1

Miejsce na adnotacje:

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

Uwaga: W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, do uzupełnienia braków, w terminie określonym w wezwaniu od daty otrzymania wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celach ułatwienia kontaktu.

.....
(data, podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice (ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, telefon kontaktowy: 95 737 20 00).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu.
4. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - żądania dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
 - cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym konsekwencją niepodania danych osobowych jest utrudniony kontakt.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

podpis

Informujemy że klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia. **znajduje się na stronie internetowej Gminy Słubice: www.slubice.pl**