

Burmistrz Słubic ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice położonej w Słubicach.

Lp.	położenie lokalu	nr ewid. działki	powierzchnia działki (m ²)	cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem VAT (23%) (zł)	wadium (zł)
1.	obręb 1- Słubice ul. Kościuszki	701/80	1070	276 750	20 000

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta KW GW1S/00003911/5.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość obciążona jest następującymi umowami:

- 1) umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 kwietnia 2019 r. do 30 marca 2022 r., która wygasa 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Po wygaśnięciu umowy, Dzierżawca zobowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy,
- 2) umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 maja 2017 r. do 30 kwietnia 2020 r. z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy. Umowa może być rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron - z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - naruszenia warunków niniejszej umowy,
 - przeznaczenia nieruchomości do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne,
 - z powodu innych przyczyn, uznanych przez stronę za ważne.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i hipotek.

Opis nieruchomości - działka posiada wielokątny kształt, rzeźba terenu o nieznacznym zróżnicowaniu. W obrębie działki znajduje się obiekt handlowo-usługowy nietrwale związany z gruntem, ponadto umiejscowione są metalowe banery reklamowe i pylon reklamowy oraz rosną dwa drzewa liściaste w wieku rębnym: jesion oraz wiąz. Dodatkowo nieruchomość porośnięta jest licznymi krzewami ozdobnymi, drzewami liściastymi i iglastymi w wieku do 30 lat. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych: ul. Kościuszki i al. Niepodległości o nawierzchniach asfaltowych, jednak nie posiada urządzonego z nich zjazdu.

Uzbrojenie terenu - przez obszar działki przebiega sieć wodociągowa, przyłącza: wodne, kanalizacyjne, energii elektrycznej. W pasie drogowym al. Niepodległości przebiega gazociąg.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu. Istnieje ewentualność istnienia w granicach działki innych podziemnych, niezewidencjonowanych uzbrojeń technicznych terenu. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę na własny koszt na warunkach właścicieli sieci i po dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 701/80 sklasyfikowana jest jako „Bi” inne tereny zabudowane.

Przetarg odbędzie się 12 września 2019 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto urzędu w banku Bank Spółdzielczy w Rzepinie, Oddział Słubice nr 37 8371 0009 0009 5514 2000 0060 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **6 września 2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Słubicach.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 10⁰⁰ dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami z poświadczonym urzędowo podpisem. Wspólnicy spółek cywilnych winny przedłożyć zgodę współmałżonka na udział spółki cywilnej w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym podpis współmałżonka winien być urzędowo poświadczony. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony. Małżonek nabywający nieruchomość do majątku osobistego winien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. W przypadku ustanowienia rozdzielności majątkowej uczestnik przetargu winien okazać umowę majątkową lub prawomocny wyrok sądu ustanawiający rozdzielność majątkową.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną i prawną.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności z tytułu zakupu nieruchomości. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu oraz w przypadku wniesienia wpłaty gotówkowej, należy w dniu zamknięcia przetargu złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości

nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Słubice.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 230 na II piętrze lub telefonicznie pod nr tel. 095 737 20 60 w godz. 8:00 – 16:00 od poniedziałku do piątku.

Przetarg ogłoszono 11 lipca 2019 r.