

Burmistrz Słubic ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice położonego w miejscowości Pławidło nr 9/2 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp.	położenie lokalu	nr ewid. działki	pow. działki (m ²)	pow. lokalu (m ²)	pow. pom. przynależnych	udział w nieruchomości wspólnej	cena wywoławcza nieruchomości (zł)	wadium (zł)
1.	obręb 1 - Pławidło 9/2	34/4	432	85,94	-	0,46	56 000	5 000

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta KW GW1S/00014096/5.

Sprzedaż nieruchomości lokalowej na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2009 r. o podatku od towarów i usług (j.t.: Dz. U z 2017 r. poz. 1221 ze zm.), podlega zwolnieniu od podatku.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opis nieruchomości lokalowej - lokal znajduje się w budynku dwurodzinnym, jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne murowane, dach dwuspadowy pokryty płytami azbestowo-cementowymi. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na parterze i poddaszu, w północnej części budynku, wejście do lokalu z podwórza. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, klatki schodowej, wiatrołapu na parterze oraz z trzech pokoi, pomieszczenia gospodarczego na poddaszu. Do lokalu doprowadzone są instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Instalacje wymagają wymiany, dodatkowo lokal nie posiada własnego przyłącza wodnego. Lokal wyposażony jest w dwa piece kaflowe, piece w złym stanie technicznym.

Przetarg odbędzie się 30 października 2018 r. o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto urzędu w banku Bank Spółdzielczy w Rzepinie, Oddział Słubice nr 37 8371 0009 0009 5514 2000 0060 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **24 października 2017 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Słubicach.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 11⁰⁰ dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami z poświadczonym urzędowo podpisem. Spółki prawa handlowego winny przedłożyć dodatkowo uchwałę wspólników na odpłatne nabycie nieruchomości, natomiast wspólnicy spółek cywilnych umowę spółki lub uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości) oraz zgodę współmałżonka na udział spółki cywilnej w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym podpis współmałżonka winien być urzędowo poświadczony. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony. Małżonek nabywający nieruchomość do majątku osobistego winien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. W przypadku ustanowienia rozdzielności majątkowej uczestnik przetargu winien okazać umowę majątkową lub prawomocny wyrok sądu ustanawiający rozdzielność majątkową.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną i prawną.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności z tytułu zakupu nieruchomości. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu oraz w przypadku wniesienia wpłaty gotówkowej, należy w dniu zamknięcia przetargu złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Słubice.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 230 na II piętrze lub telefonicznie pod nr tel. 095 737 20 60 w godz. 8:00 – 16:00 od poniedziałku do piątku.

Przetarg ogłoszono 11 września 2018 r.

